

Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Matični broj: 17576259
Bisnode d.o.o. / 2.10.2020



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО
АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА
ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ -
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "B2 SOLARIZE"
НА К.П.БР. 21832/1, 21850 И 21851 КО НОВИ БЕЧЕЈ**

**ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
«АРХИПЛАН» Д.О.О. – Аранђеловац**

**ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:
«ЦЕЕФОР» д.о.о. - Београд**

ИНВЕСТИТОР : «B2 SOLARIZE ONE» d.o.o. - Београд

децембар, 2023. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66
034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org
Жиро рачун: 205 – 134175 - 16

ПРЕДМЕТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "B2 SOLARIZE" НА К.П.БР. 21832/1, 21850 И 21851 КО НОВИ БЕЧЕЈ
ИНВЕСТИТОР:	B2 SOLARIZE ONE d.o.o. Београд (Врачар) ул. Цара Николаја II бр. 11/1/2
ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:	"ЦЕЕФОР" д.о.о. Београд, Булевр Ослобођења бр. 103
ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	«АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	 ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.
РАДНИ ТИМ:	ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. АЛЕКСАНДАР ВАСОЈЕВИЋ, дипл.инж.ел.
ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О.:	 ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД	1
1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта	1
1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта	1
1.3. Обухват Урбанистичког пројекта	1
1.4. Подаци о постојећем стању	1
1.5. Прикупљена документација	2
1.6. Извод из планске документације ширег подручја	2
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	3
2.1. Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена	3
2.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	4
2.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле	4
2.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле	4
2.5. Највећа дозвољена спратност објекта	5
2.6. Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели	5
2.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила и однос према водном земљишту	5
2.8. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објекта	6
2.9. Ограђивање локације	6
2.10. Услови за евакуацију комуналног отпада	6
2.11. Фазност изградње	6
3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	7
4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	8
5. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ	8
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода	8
5.2. Електроенергетска инфраструктура	8
5.3. Електронска комуникациона инфраструктура	11
5.4. Гасоводна инфраструктура	11
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	11
7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ	11
7.1. Мере заштите животне средине	11
7.2. Мере заштите природних и културних добара	12
7.3. Мере заштите од земљотреса	12
7.4. Мере заштите од пожара	12
7.5. Мере енергетске ефикасности изградње	12

7.6. Стандарди пиступачности.....	13
8. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА.....	13
9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	13

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење.....	1:5000
2. Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта.....	1:1000
3. Извод из Просторног плана општине Нови Бечеј – реферална карта бр.1.....	1:10000
4. Ситуациони приказ зоне предвиђене за изградњу.....	1:1000
5. План регулације и нивелације са мрежом и објектима техничке инфраструктуре.....	1:1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

општа документација:

1. Информација о локацији, број IV-05-353-25/2023 од 21.07.2023.године, издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство лопани економски развој и заштиту животне средине, општинске управе Нови Бечеј;
2. копија плана, број 953-110-27219/2023 од 07.06.2023.године;
3. оверен катастарско-топографски план – јун, 2023;

услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:

1. решење, број 03020-1787/3 од 03.08.2023.године, издато од Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад;
2. услови, број I-71-4/23 од 20.06.2023.године, издато од Завода за заштиту споменика културе Зрењанин;
3. обавештење, број 9927-2 од 27.06.2023.године, издато од Министарства одбране, Управа за инфраструктуру, Београд;
4. обавештење, 07.12.1 број 217-3-545/2023 од 21.06.2023.године, издато од МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину;
5. обавештење, број II-770/2-23 од 21.07.2023., издато од ЈВП “Воде Војводине”, Нови Сад;
6. услови, број 2540400-Д-07.13.-265160/2-2, издати од Електродистрибуција Србија, огранак ЕД Зрењанин;
7. технички услови, број Д210-271829/1-2023 од 23.06.2023. године, издати од Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија”, Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Киинда;
8. услови, број 06-01/1860 од 22.06.2023.године, издати од ЈП “Србијагас”;
9. саобраћајно-технички услови, број 02-107/2023 од 23.06.2023.године, издати од ЈП за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј;
10. Уверење, број IV-05-501-105/2023 од 27.06.2023.године, издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, Општинске управе општине Нови Бечеј;
11. Повраћај техничке документације, број 922-3-89,90/2023 од 22.06.2023.године, издато од Републичког хидрометеоролошког завода, Београд;
12. услови, број НМ-444000/ИЗ-ДО/4337/2023 од 07.07.2023.године, издати од НИС а.д. Нови Сад;
13. Услови, број 130-00-УТД-003-805/2023-002 од 26.06.2023.године, издати од Електромрежа Србије а.д. Београд;
14. Услови, број 953-13052/23-1 од 28.06.2023.године и број 953-13052/23-3 од 18.08.2023.године, издати од ЈП “Путеви Србије”, Београд.

мишљења надлежних институција

1. мишљење, број 03020-3074/2 од 12.10.2023.године, издато од Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад;
2. сагласност, број I-71-8/23 од 10.10.2023.године, издато од Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ објекта

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000077605674

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17576259

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I
KONSALTING, ARANĐELOVAC

Скраћено пословно име ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина АРАНЂЕЛОВАЦ

Место АРАНЂЕЛОВАЦ

Улица Кнеза Михаила

Број и слово 66

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 16. јун 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

103421790

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

205-0000000134175-16
160-0000000117957-61
205-0070100426674-67
205-0000000151563-38

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Драгана

Презиме Бига

ЈМБГ

2207964726818

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом



Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Драгана Бига

ЈМБГ

2207964726818

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004

износ(%)

Удео

100,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

износ

датум

Уплаћен: 2.064,41 EUR, у противвредности од
147.813,41 RSD

17. јун 2004



Регистратор, Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-17409
Београд, 09.08.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0015 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "B2 SOLARIZE" НА КП.БР. 21832/1, 21850 и 21851 КО НОВИ БЕЧЕЈ** израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона и
- да је израђен у складу са важећим планским документима.

У Аранђеловцу, децембар, 2023. година



Одговорни урбаниста:

Драгана Бига, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0015 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране “B2 SOLARIZE” на к.п.бр. 21832/1, 21850 И 21851 КО Нови Бечеј, (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) је намера инвеститора да на предметном простору изгради соларну електрану, која се састоји од разводног постројења средњег напона (које се састоји од пет трансформаторских и једном прикључном ћелијом производног објекта), енергетских трансформатора, **опреме за складиштење електричне енергије (батеријски систем, батеријски инвертор и трансформаторска станица)**, фотонапонских панела, интерних приступних саобраћајница и пратећих објеката (инвертори, кабловски водови, уземљивачи и громобранска заштита и систем за праћење (мониторинг)).

Циљ израде Урбанистичког пројекта је утврђивање урбанистичких и других услова за предметну локацију, ради реализације планиране изградње – соларне електране.

Подручје Урбанистичког пројекта са границом обухвата, у односу на окружење, је приказано на графичком прилогу **број 1.** - „Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење“, у размери 1:5000.

1.2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Просторни план општине Нови Бечеј (“Службени лист општине Нови Бечеј”, број 6/12).

1.3. Обухват Урбанистичког пројекта

Границом Урбанистичког пројекта обухваћене су три катастарске парцеле, и то:

- к.п.бр. 21832/1 КО Нови Бечеј, површине 7,45.08ha,
- к.п.бр. 21850 КО Нови Бечеј, површине 0,88.46ha,
- к.п.бр. 21851 КО Нови Бечеј, површине 11,64.81ha,

Такође, у обухвату Урбанистичког пројекта налазе се и делови к.п.бр. 24589 КО Нови Бечеј - некатегорисани пут, и к.п.бр. 23638 КО Нови Бечеј – водно земљиште, канал.

Укупна површина у обухвату је **21,91.74ha**.

Граница и обухват Урбанистичког пројекта су приказани на графичком прилогу **број 2.** - „Катастарско – топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта“, у размери 1:1000.

1.4. Подаци о постојећем стању на локацији

Предметно подручје се налази на око 4,0km југоисточно у односу на центар насеља Нови Бечеј.

Предметно подручје је:

- са североисточне стране ослоњено на државни пут IIА реда број 116,
- са југоисточне стране предметно подручје је ослоњено на некатегорисани пут (к.п.бр. 24589 КО Нови Бечеј) са ког се остварије приступ соларној електрани,
- са југозападне стране је ослоњено на водно земљиште, постојеће канале (к.п.бр. 23638 и 21832/2 КО Нови Бечеј),
- са северне стране ослоњено на пољопривредно земљиште (к.п.бр. 21831 КО Нови Бечеј) и некатегорисане путеве (к.п.бр. 24596 и 24625 КО Нови Бечеј) .

У нивелационом смислу, предметно подручје је релативно равно, са просечном котом од око 75,60mnnv.

Предметно подручје није изграђено.

1.5. Прикупљена документација

За потребе израде Урбанистичког пројекта, прикупљена је следећа документација:

општа документација:

1. Информација о локацији, број IV-05-353-25/2023 од 21.07.2023.године, издата од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство лолани економски развој и заштиту животне средине, општинске управе Нови Бечеј;
2. копија плана, број 953-110-27219/2023 од 07.06.2023.године;
3. оверен катастарско-топографски план – јун, 2023;

услови надлежних институција издати за потребе израде урбанистичког пројекта:

1. решење, број 03020-1787/3 од 03.08.2023.године, издато од Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад;
2. услови, број I-71-4/23 од 20.06.2023.године, издато од Завода за заштиту споменика културе Зрењанин;
3. обавештење, број 9927-2 од 27.06.2023.године, издато од Министарства одбране, Управа за инфраструктуру, Београд;
4. обавештење, 07.12.1 број 217-3-545/2023 од 21.06.2023.године, издато од МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину;
5. обавештење, број II-770/2-23 од 21.07.2023., издато од ЈВП “Воде Војводине”, Нови Сад;
6. услови, број 2540400-Д-07.13.-265160/2-2, издати од Електродистрибуција Србија, огранак ЕД Зрењанин;
7. технички услови, број Д210-271829/1-2023 од 23.06.2023. године, издати од Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија”, Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Киkinda;
8. услови, број 06-01/1860 од 22.06.2023.године, издати од ЈП “Србијагас”;
9. саобраћајно-технички услови, број 02-107/2023 од 23.06.2023.године, издати од ЈП за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј
10. Уверење, број IV-05-501-105/2023 од 27.06.2023.године, издато од Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, Општинске управе општине Нови Бечеј;
11. Повраћај техничке документације, број 922-3-89,90/2023 од 22.06.2023.године, издато од Републичког хидрометеоролошког завода, Београд;
12. услови, број НМ-444000/ИЗ-ДО/4337/2023 од 07.07.2023.године, издати од НИС а.д. Нови Сад;
13. Услови, број 130-00-УТД-003-805/2023-002 од 26.06.2023.године, издати од Електромрежа Србије а.д. Београд;
14. Услови, број 953-13052/23-1 од 28.06.2023.године и број 953-13052/23-3 од 18.08.2023.године, издати од ЈП “Путеви Србије”, Београд.

мишљења надлежних институција

1. мишљење, број 03020-3074/2 од 12.10.2023.године, издато од Покрајинског завода за заштиту природе, Нови Сад;
2. сагласност, број I-71-8/23 од 10.10.2023.године, издато од Завода за заштиту споменика културе Зрењанин.

1.6. Извод из планске документације ширег подручја

Просторни план општине Нови Бечеј *(“Службени лист општине Нови Бечеј”, број 6/12)*

Предметно подручје је у обухвату Просторног плана општине Нови Бечеј (“Службени лист општине Нови Бечеј”, број 6/12).

Планирана намена и обухват Урбанистичког пројекта приказани су на графичком прилогу **број 3.** - *“Извод из Просторног плана општине Нови Бечеј – реферална карта 1 – намена простора”, у размери 1:10000.*

Према наведеном плану, **предметна парцела припада пољопривредном земљишту.**

У оквиру пољопривредног земљишта оградe катастарских парцела могу се градити на растојању од најмање 1,0m од границе са парцелом атарског пута и границе са суседном пољопривредом парцелом, начина коришћења – њива. У односу на границе пољопривредних парцела свих осталих начина коришћења, оградe се могу градити на самој међи, а ако се повлаче у дубину парцеле морају бити удаљене од међе најмање 1,0m. Ограда, стубови оградe, капије и врата се постављају тако да

буду на земљишту власника оградe, врата и капије се морају отворати ка унутрашњости парцеле. Парцеле се могу оградјивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2m.

Удаљеност објекта од регулационе линије, као и од граница суседних парцела може бити најмање 5,0m, односно и више, ако је тако другим законом дефинисано.

С обзиром на то да се парцеле на којима је планирана изградња соларне електране додирује са парцелама водопривредних канала (к.п.бр. 23638 и 21832/1 КО Нови Бечеј), дуж обала канала, потребно је обезбедити најмање 14,0m слободног простора од горње ивице канала преко којег ће се вршити одржавање канала, односно удаљеност од канала не може бити мања од удаљености дефинисане водопривредним условима.

Максимална спратност објекта је П, али, у зависности од технолошког поступка, иста може бити и већа.

Изградња објекта за производњу електричне енергије дозвољена је уз примену хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и др. услова, као и уз потребну инфраструктурну опремљеност за функционисање комплекса: приступни пут, електроинсталације и сл.

Као начин спровођења, прописана је израда Урбанистичког пројекта.

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

На предметним парцелама предвиђена је изградња објекта за производњу електричне енергије - соларне електране која се састоји од разводног постројења средњег напона (које се састоји од пет трансформаторских и једном прикључном ћелијом производног објекта), енергетских трансформатора, **опреме за складиштење електричне енергије (батеријски систем, батеријски инвертор и трансформаторска станица)**, фотонапонских панела, интерних приступних саобраћајница и пратећих објекта (инвертори, кабловски водови, уземљивачи и громобранска заштита и систем за праћење (мониторинг)).

Планирани објекат према Правилнику о класификацији објекта (“Службени гласник РС” број 22/15) припада **категорији – Г и класи 230201** – Објекти и опрема за производњу електричне енергије (нпр. хидроелектране, термоелектране за угаљ, нуклеарне електране, електране на ветар).

Зона одређена за лоцирање планираних објекта, у складу са правилима утврђеним у Просторном плану, приказана је на графичком прилогу **број 4.** - “Ситуациони приказ зоне планиране за изградњу објекта соларне електране” а на графичком прилогу **број 5.** - “План регулације и нивелације са мрежом и објектима комуналне и техничке инфраструктуре”, приказане су диспозиције свих планираних садржаја.

2.1. Врста и намена објекта који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објекта чија је изградња забрањена

Према важећем планском документу, предметно подручје припада пољопривредном земљишту.

Према прописима о планирању и изградњи, објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије, могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта и без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

Урбанистичким пројектом, на пољопривредном земљишту, планирано је грађење објекта за производњу електричне енергије - соларне електране, снаге 9,99MW, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу.

Соларна електрана се састоји од следећих енергетских објекта, инсталација и опреме:

- разводног постројења средњег напона (20kV) (које се састоји од пет трансформаторских и једном прикључном ћелијом производног објекта);
- енергетских трансформатора;
- **опрема за складиштење електричне енергије (батеријски систем, батеријски инвертор и трансформаторска станица)**
- фотонапонских панела;
- интерних приступних саобраћајница;
- инвертора;
- прикључних кабловских водова ЕЕ и ЕК инфраструктуре;

- уземљивача и громобранске заштите;
- система за праћење (мониторинг).

Нису предвиђене компатибилне намене, ни изградња друге врсте објеката.

У даљој разради, при изради техничке документације (у пројекту за грађевинску дозволу), дозвољена су одступања од предложеног броја и снаге енергетских трансформатора, инвертора, фотонапонских панела и остале опреме, али тако да буду испоштовани услови надлежних институција и дозвољени максимални индекс заузетости парцеле.

2.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле

Према Просторном плану општине Нови Бечеј, предметне парцеле припадају пољопривредном земљишту.

Потребно је од к.п.бр. 21850 и 21851 КО Нови Бечеј формирати јединствену парцелу на којој ће се градити соларна електрана. С обзиром на то да није потребно никакво издавајње за површину јавне намене, нова парцела ће имати површину од **12,53.27ha**.

Приликом обрачуна урбанистичких параметара у Урбанистичком пројекту, коришћена је површина постојеће, обухваћене к.п.бр. 21832/1 КО Нови Бечеј и новоформиране парцеле, која је настала спајањем к.п.бр. 21850 и 21851 КО Нови Бечеј.

2.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

С обзиром да се предметно подручје ослања на државни пут IIA реда број 116, грађевинска линија је постављења на удаљењу од 10m од регулационе линије, односно од границе парцеле државног пута.

У односу на некатегорисани пут (к.п.бр. 24589 и 24596 КО Нови Бечеј) грађевинска линија је дефинисана на удаљењу од 5m од регулационе линије, односно од границе парцеле.

У односу на парцеле које припадају водном зељишту – постојећи канали, грађевинска линија се налази на 14m од регулационе линије, односно од границе парцеле водног земљишта, где није дозвољена изградња објеката високоградње.

Грађевинска линија, према водном земљишту, односно, према постојећим каналима, биће прецизно дефинисана приликом израде техничке документације (пројекат за грађевинску дозволу), а на основу услова које буде издало надлежно водопривредно предузеће.

У оквиру посматраног простора налази се и коридор далековода број 142/3 ТС “Нови Бечеј” – ТС “Зрењанин 2”, напонског нивоа 110kV, тако да заштитна зона износи 25m обострано у односу на осу последњег проводника.

Такође, према условима Покрајинског завода за заштиту природе, источно у односу на предметно подручје налази се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста, где је у појасу од 50m забрањена примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине усмерене према станишту.

По типологији, планирани објекти су слободностојећи објекти и налазе се у оквиру прописане зоне за грађење, а у складу са важећим планским документом.

У простору између регулационе и грађевинске линије (као и границе парцеле и границе грађења), може се поставити интерна саобраћајна инфраструктура, подземни инфраструктурни објекти, подземни инфраструктурни водови, стубови расвете, инсталације система техничке заштите и сл. (осим у заштитном појасу од 50 m око станишта заштићених и строго заштићених врста).

2.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Према Урбанистичком пројекту, на основу Идејног решења, индекс заузетости износи **31%**.

Максимални индекс заузетости може да износи 40%, али у односу на дефинисана ограничења на предметном простору није могуће постићи максимално дозвољени индекс заузетости. Приликом даље разраде предметног простора – код израде техничке документације, индекс заузетости се може повећати на **35%**, што одговара слободним површинама у оквиру зона за грађење и који се не сме прекорачити, као ни дефинисане зоне за грађење (коју оивичавају грађевинске линије и границе

грађења).

2.5. Највећа дозвољена спратност објекта

Према Урбанистичком пројекту, а на основу Идејног решења објекта, предвиђена је изградња типских електроенергетских објеката, па је спратност тих објеката прилагођена технолошком процесу и спратност је П.

Укупна висина соларних панела (и пратеће опреме и инсталација соларне електране) зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме, што ће се ближе дефинисати у техничкој документацији (пројекту за грађевинску дозволу).

2.6. Услови за изградњу других објеката

Није дозвољена изградња других објеката, осим објеката наведених у одељку 2.1. “Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним урбанистичким пројектом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена”.

2.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила и однос према водном земљишту

Саставни део документације Урбанистичког пројекта су услови, број 953-13052/23-3 од 18.08.2023.године, издати од ЈП “Путева Србије” и услови, број 02-107/2023 од 23.06.2023.године, издати од ЈП за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине општине Нови Бечеј.

Предметне парцеле, к.п.бр. 21850 и 21851 КО Нови Бечеј (од којих ће се формирати јединствена парцела) имају директан приступ на површину јавне намене, односно на некатегорисани пут, ком припада к.п.бр. 24589 КО Нови Бечеј, са ког се остварује приступ планираној соларној електрани.

Постојећа ширина коловоза (асфалт) некатегорисаног пута износи око 3m, а постојећи путни појас овог пута износи око 15m, па је могуће, уколико се укаже потреба за тим, да се изврши проширење коловоза на 6m, како би се омогућило двосмерно кретање возила. Некатегорисани пут се прикључује на државни пут IIА реда број 116 (Куманачки пут). Прикључак некатегорисаног пута на државни пут је обухваћен Планом детаљне регулације радне зоне „ИЗЛАЗ” у Новом Бечеју (“Службени лист општине Нови Бечеј” број 18/2013).

Интерним путевима унутар к.п.бр. 21850 и 21851 КО Нови Бечеј, оствариће се повезивање са к.п.бр. 21832/1 КО Нови Бечеј, изградњом моста преко канала, ком припада к.п.бр. 23638 КО Нови Бечеј.

Интерна мрежа приступних путева је планирана тако да омогући приступ противпожарном (ватрогасном) возилу.

Мрежа интерних путева унутар предметне парцеле је оријентациона и може се прилагођавати потребама соларне електране, с тим што се мора задржати планирани улаз у соларну електрану, као и позиција планираног моста/прелаза преко канала.

У оквиру соларне електране, у непосредној близини планираног објекта разводног постројења, постоји простор који се може искористити за потребе паркирања возила која ће повремено долазити ради одржавања соларне електране.

Приликом израде пројектне/техничке документације, могу се вршити корекције и прецизирање предложеног нивелационог решења, односно дефинитивни подаци се одређују у техничкој документацији.

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и да обезбеди пролаз меродавног возила (ватрогасно возило). У оквиру парцеле, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5 m за једносмерну комуникацију, односно 6,0 m за двосмерну комуникацију.

Интерни путеви могу бити са земљаним коловозним застором или другим адекватним, што ће се прецизирати у фази израде техничке документације.

Сви радови на изградњи приступних путева и прикључака на јавну саобраћајну мрежу морају бити изведени у свему према важећој законској регулативи и условима надлежног предузећа.

Однос према водном земљишту

Потребно је уважити важеће прописе и нормативе и обезбедити потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката са постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

У зони водотока / канала, уважити следеће услове за планирање уређења простора и изградњу:

- континуитет и правац радно – инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од водотока / канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал;
- подземне објекте кроз радно – инспекциону стазу поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно – инспекционе стазе;
- у овом појасу није дозвољена изградња надземних објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност водотока / канала и омета редовно одржавање канала.

Приликом грађења моста / пропуста преко канала, придржавати се следећих услова:

- техничким (пројектним) решењем пропуста / моста мора се обезбедити статичка стабилност истог и потребан протицај у профилу пропуста / моста у свим условима рада система и према условима надлежног органа за послове водопривреде издатим у поступку израде техничке документације;
- конструкцију и распон пропуста / моста прилагодити условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу (ватрогасно возило).

Детаљнији услови биће одређени од стране надлежног органа за послове водопривреде у фази издавања Локацијских услова.

2.8. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Предметно подручје није изграђено, па нема посебних услова за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката.

2.9. Ограђивање локације

Планирано је ограђивање предметне парцеле, тако да се ограда постави на минимум 1,0m у односу на границе парцеле према државном и некатегорисаном путу, док ће се ограда према водном земљишту, односно према постојећим каналима, поставити на удаљености од 10m од границе парцеле, како би се оставио простор преко ког ће се вршити одржавање канала.

У односу на некатегорисани пут, ком припада к.п.бр. 24625 КО Нови Бечеј, с обзиром на то да се у његовој близини налазе стубови далековода број 142/3 који је у надлежности Електромреже Србије а.д. ограда ће се поставити на удаљености од 20m од регулационе линије, односно границе парцеле некатегорисаног пута.

Ограда, стубови ограде, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту власника ограде, врата и капије се морају отворати ка унутрашњости парцеле. Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2m.

2.10. Услови за евакуацију комуналног отпада

С обзиром на то да на предметној локацији није предвиђен стални боравак запослених, нису ни планирани одговарајући судови за комунални отпад.

2.11. Фазност изградње и дозвољена одступања при изради техничке документације

Овим урбанистичким пројектом није предвиђена фазна реализација.

У даљој разради, при изради техничке документације (пројекту за грађевинску дозволу), дозвољена су одступања од приложеног идејног решења које је саставни део Урбанистичког пројекта. Могуће је пројектовање објеката мањих или већих габарита у оквиру прописане зоне за изградњу и положаја објекта из овог Урбанистичког пројекта, који неће утицати на значајну измену тренутно постигнутих урбанистичких параметара. У пројекту за грађевинску дозволу се утврђују дефинитиван габарит и изглед планираних објеката.

3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Биланс површина – обихват урбанистичког пројекта

Табела број 1.

р.б.	Намена	Површина (m ²)	Проценат учешћа (%)
1	Некатегорисани пут	467	0,1
2	Водно земљиште – канал	18872	8,6
3	Под габаритом објекта	56522	25,8
	разводно постројење средњег напона - РП	50	
	енергетски трансформатори	84 + 28	
	Опрема за складиштење електричне енергије	200	
	фотонапонски панели	33696 + 22464	
4	Колско пешачке површине	11928	5,5
5	Слободне површине	131385	60
	УКУПНО:	219174	100

Биланс површина – к.п.бр. 21850 и 21851 КО Нови Бечеј

Табела број 2.

р.б.	Намена	Површина (m ²)	Проценат учешћа (%)
1	Под габаритом објекта	34030	27,2
	разводно постројење средњег напона - РП	50 (10x5)	
	енергетски трансформатори	84 (3x(3,5x8))	
	Опрема за складиштење електричне енергије	200	
	фотонапонски панели	33696 (10800x3,12m ²)	
2	Колско пешачке површине	7628	6
3	Слободне површине	83669	66,8
	УКУПНО:	125327	100

Приказ урбанистичких показатеља

Табела број 3.

Урбанистички показатељи	Према урбанистичком пројекту (на основу идејног решења)
површина парцеле	125327m ²
степен заузетости (З)	27,2% или 34030m ²
спратност	П, потребне технолошке висине за ову врсту објекта
слободне површине	66,8% или 83669m ²
начин паркирања	На парцели

Биланс површина – к.п.бр. 21832/1 КО Нови Бечеј

Табела број 4.

р.б.	Намена	Површина (m ²)	Проценат учешћа (%)
1	Под габаритом објекта	22492	30,2
	енергетски трансформатори	28 (3,5x8))	
	фотонапонски панели	22464 (7200x3,12m ²)	
2	Колско пешачке површине	4300	5,8
3	Слободне површине	47716	64
	УКУПНО:	74508	100

Приказ урбанистичких показатеља

Табела број 5.

Урбанистички показатељи	Према урбанистичком пројекту (на основу идејног решења)
површина парцеле	74508m ²
степен заузетости (З)	30,2% или 22492m ²
спратност	П, потребне технолошке висине за ову врсту објекта
слободне површине	64% или 47716m ²
начин паркирања	На парцели

4. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

На предметном простору, у односу на специфичност објекта који се граде и постављају и слободних површина, планирано је уређење слободних површина, у складу са планираном организацијом локације и трасама подземних, интерних инсталација. Није дозвољено користити инвазивне и алергене врсте. Уређење се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција, али пре свега декоративне функције и има улогу стварања повољнијих микроклиматских услова.

5. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ

Концепција и трасе постојеће и планиране инфраструктуре, приказани су на графичком прилогу **број 5.** - *“План регулације и нивелације са мрежом и објектима техничке инфраструктуре”*.

Објекте и мреже инфраструктуре изводи у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

У случају да се инсталације постављају уз трасу државног пута, поштовати следеће услове:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних и кишних вода

Предметно подручје није изграђено, тако да у непосредној близини нема изграђене хидротехничке инфраструктуре која може бити угрожена планираном изградњом соларне електране.

С обзиром на то, да на предметном подручју није предвиђен боравак запослених или службених лица, није предвиђено водоснабдевање, као ни одвођење отпадних вода.

Условно чисте атмосферске воде се упуштају у уређене зелене површине на предметној парцели.

5.2. Електроенергетска инфраструктура

Саставни део документације Урбанистичког пројекта су услови, број 130-00-УТД-003-805/2023-002 од 26.06.2023.године, издати од Електромреже Србија А.Д. и услови, број 2540400-Д-07.13-265160/2-23, издати од Електродистрибуције Зрењанин.

На предметном простору је предвиђена изградња соларне електране, која ће произведену електричну енергију пласирати у дистрибутивну мрежу. Соларна електрана се састоји од следећих елемената:

- разводног постројења средњег напона (20kV) (које се састоји од пет трансформаторских и једном прикључном ћелијом производног објекта);
- енергетских трансформатора;
- опрема за складиштење електричне енергије (батеријски систем, батеријски инвертор и трансформаторска станица)
- фотонапонских панела, снаге 650Wp – 660Wp или слично;
- инвертора, снаге 100kW;
- каблова напона 0,4kV;
- каблова за једносмерну струју;
- система за праћење (мониторинг);
- прикључни кабл, средњег напона 20kV, од разводног постројења до прикључења на јавну дистрибутивну мрежу.

Према условима Електромреже Србија А.Д., у оквиру обухвата, преко предметног подручја пролази далековод број 142/3 ТС “Нови Бечеј” – ТС “Зрењанин 2”, напонског нивоа 110kV, па се део предметног подручја налази у оквиру заштитног појаса, који за овај напонски ниво износи 25m лево и десно у односу на осу последњег проводника.

У ширем окружењу постоји изграђена електроенергетска мрежа на коју се планирана соларна електрана може прикључити.

Према издатим условима, на удаљењу од око 1300m северозападно у односу на предметни простор, налази се ТС 110/20kV „Нови Бечеј” (која се налази на к.п.бр. 21542/1 КО Нови Бечеј), која у оквиру свог објекта има разводно постројење 20kV које је у надлежности Електродистрибуције и на тоје је предвиђено прикључење планиране соларне електране уз изградњу недостајуће инфраструктуре.

Траса прикључног кабловског вода 20kV од разводног постројења средњег напона соларне електране до места прикључења на јавни дистрибутивни систем није предмет овог Урбанистичког пројекта и утврдиће се приликом израде техничке документације.

На парцели соларне електране, могуће је формирање кабловских ровова у којима се полажу електроенергетски каблови, заједно са оптичким кабловима, уземљивачним системом и др. што ће се прецизирати у техничкој документацији.

Све инсталације морају бити изведене у свему према важећој законској регулативи.

Услови за изградњу објеката испод или у близини далековода 110 kV

У случају градње испод или у близини далековода, у заштитном појасу, потребна је сагласност управљача електроенергетске инфраструктуре, при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење важећих прописа и закона из предметне области и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода, које управљач електроенергетске инфраструктуре, доставља на захтев, као и податке добијене на терену геодетским снимањем, који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката. Елаборат доставити у минимално три примерка.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, поштовати све важеће прописе из предметне области, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далековод и проверити њихов однос и усклађеност са важећом законском регулативом из предметне области и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
- 2) У зонама повећане осетљивости, Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромрежа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање

нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли су испуњени и задовољени прописи о границама нејонизујућих зрачења.

- 3) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 4) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објекта.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране електронске комуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1.000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3.000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- 1) Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромережа Србије" А.Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са законским прописима о енергетици о прописима о планирању и изградњи.
- 2) О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромережа Србије" А.Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромережа Србије" А. Д. на сагласност.
- 3) О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- 4) Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електромережа Србије" А. Д.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода, како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода.

Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода. Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Дозвољено је у постојећим коридорима далековода изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности, због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно.

5.3. Електронска комуникациона инфраструктура

Саставни део документације Урбанистичког пројекта су технички услови број Д210-271829/1-2023 од 23.06.2023.године, издати од Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија”, Одељења за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Киkinda

У непосредном окружењу предметног подручја, у коридору државног пута, обострано, постоји изграђена ЕК инфраструктура која неће бити угрожена будућом изградњом а која омогућава да се планирана соларна електрана прикључи.

Предвиђено је да се објекат разводног постројења (РП) прикључи на постојећу ЕК инфраструктуру, изградњом недостајуће инфраструктуре.

Мониторинг рада соларне електране ће се вршити коришћењем 3G и 4G мреже, с обзиром на то да није потребан велики проток информација.

5.4. Гасоводна инфраструктура

Саставни део документације Урбанистичког пројекта су услови, број 06-01/1860 од 22.06.2023. године, издати од ЈП “Србијасгас”.

У непосредном окружењу не постоји изграђена гасна мрежа која може бити угрожена изградњом планиране соларне електране. Није предвиђено да се објекат разводног постројења прикључи на исту, па нема посебних услова изградње.

6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Територија општине Нови Бечеј се налази у континенталној климатској зони у оквиру које доминирају низијски предели са претежно обрадивим пољопривредним земљиштем. Општина Нови Бечеј, припада Војвођанско-панонско-подунавском региону јединственог предеонског обрасца састављеног од великих поља обрадивих површина пресечених рекама и каналима, шумских оаза и линијских шума дуж токова река.

Описане инжењерскогеолошке карактеристике терена су дате уопштено, тако да ће се кроз израду техничке документације, уколико то буде потребно, детаљније одредити инжењерскогеолошке карактеристике терена.

7. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

7.1. Мере заштите животне средине

Сходно прописима из области планирања и изградње, у фази издавања Локацијских услова, одлучује се о томе да ли је у вези са изградњом објекта или извођењем радова потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребна израда те студије.

За потребе израде Урбанистичког пројекта, издато је мишљење Општинске управе општине Бечеј, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, број IV-05-501-105/2023 од 27.06.2023.године, у коме је наведено да није обавезна израда процене утицаја на животну средину, нити се ради о пројекту за који се може

захтевати процена утицаја.

7.2. Мере заштите природних и културних добара

Подручје Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, реализује се на основу следећих услова заштите природе:

1. комплекс соларне електране са припадајућим објектима може се градити само на к.п.бр. 21832/1, 21850 и 21851 КО Нови Бечеј;
2. при избору соларних панела, предност дати моделима који имају матирану површину;
3. у појасу од 50m од станишта строго заштићених и заштићених врста, забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према станишту;
4. у циљу заштите биодиверзитета, планирати очување постојећег и подизање новог зеленила;
5. приликом планирања озелењавања површина, предност дати аутохтоним дрвенастим и жбунастим врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
6. није дозвољено озелењавање врстама које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне). То су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphytotrichum spp.*), фалоп (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
7. ограду око соларне електране планирати тако да доњи део оgrade не представља баријеру за пролазак ситних животиња. Поставити ограду на висину од најмање 15cm од тла;
8. предвидети усмерено осветљење на планираним објектима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекат, без осветљавања околних станишта;
9. на изграђеним објектима планирати могућност смањења интензитета светлости током ноћи;
10. планирати привремено депоновање грађевинског материјала на подручју предметног обухвата и његово уклањање у року од 15 дана од дана завршетка радова;
11. планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно важећој законској регулативи

У подручју Урбанистичког пројекта нема евидентираних - валоризованих објеката градитељског наслеђа, односно споменика културе.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, "Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон и 35/21-др.закон).

7.3. Мере заштите од земљотреса

Објекти високоградње морају бити категоризовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

7.4. Мере заштите од пожара

Ради заштите од пожара, објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон) и осталим законским прописима из предметне области.

На основу саобраћајног решења, противпожарном (ватрогасном) возилу је омогућен приступ, планираним објектима, са свих страна.

7.5. Мере енергетске ефикасности

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, грађења и употребе објекта.

При реализацији планираних објеката, поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у мери која је одређена важећом законском регулативом из предметне области.

7.6. Стандарди приступачности

Приликом пројектовања нових објеката и решавања саобраћајних и пешачких комуникација, вођено је рачуна о особама са посебним потребама у свему према одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, број 22/15), тако да и особе са посебним потребама могу бити ангажоване за повремени обилазак предметног објекта.

8. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Саставни део Урбанистичког пројекта је Идејно решење – Пројекат електроенергетских инсталација соларне електране на земљи, који је урађен од стране “ЦЕЕФОР” д.о.о. - Београд, где је главни пројектант: Милош Салета дипл.инж.маш.

Технички опис планираних објеката је саставни део Идејног решења.

Планирана изградња ће се вршити на основу типских, стандардизованих решења за ову врсту објекта.

9. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана и износи Урбанистички пројекат на седницу Комисије за планове СО Нови Бечеј.

Потврђен Урбанистички пројекат (заједно са Просторним планом општине Нови Бечеј) представља основ за издавање Локацијских услова, сходно Закону о планирању и изградњи.

Урбанистички пројекат је урађен у два (2) примерка, од којих се један (1) налази у Општинској управи општине Нови Бечеј и један (1) код инвеститора.

децембар, 2023.године

Одговорни урбаниста:
Драгана Бига, дипл.инж.арх.
200 0015 03

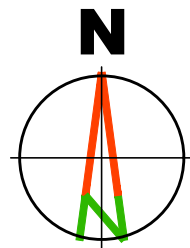


ГРАФИЧКИ ДЕО



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Државни пут IIА реда број 116 (к.п.бр. 24444 КО Нови Бечеј)
- Постојећи некатегорисани пут (к.п.бр. 24589 КО Нови Бечеј)
- Водно земљиште - постојећи канали (к.п.бр. 23638, 21832/2, 23709, 21830/6, 21830/3 и 23697 КО Нови Бечеј)
- Постојећи далековод 110kV, број 142/3, правац ТС "Нови Бечеј" - ТС "Зрењанин 2"
- Станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста



Наручилац израде пројекта:

B2 SOLARIZE ONE d.o.o.
ул. Цара Николаја II бр. 11/1/2
11 000 Београд (Врачар)

Обрађивач пројекта:

"АРХИПЛАН" ДООО
ул.Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ
ЕНЕРГИЈЕ - СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "B2 SOLARIZE"
НА КП.БР. 21832/1, 21850 и 21851 КО НОВИ БЕЧЕЈ

Назив листа:

Размера: 1:5000 Лист број: 1.

Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење

Датум:
Н. Видецебар, 2023. год.

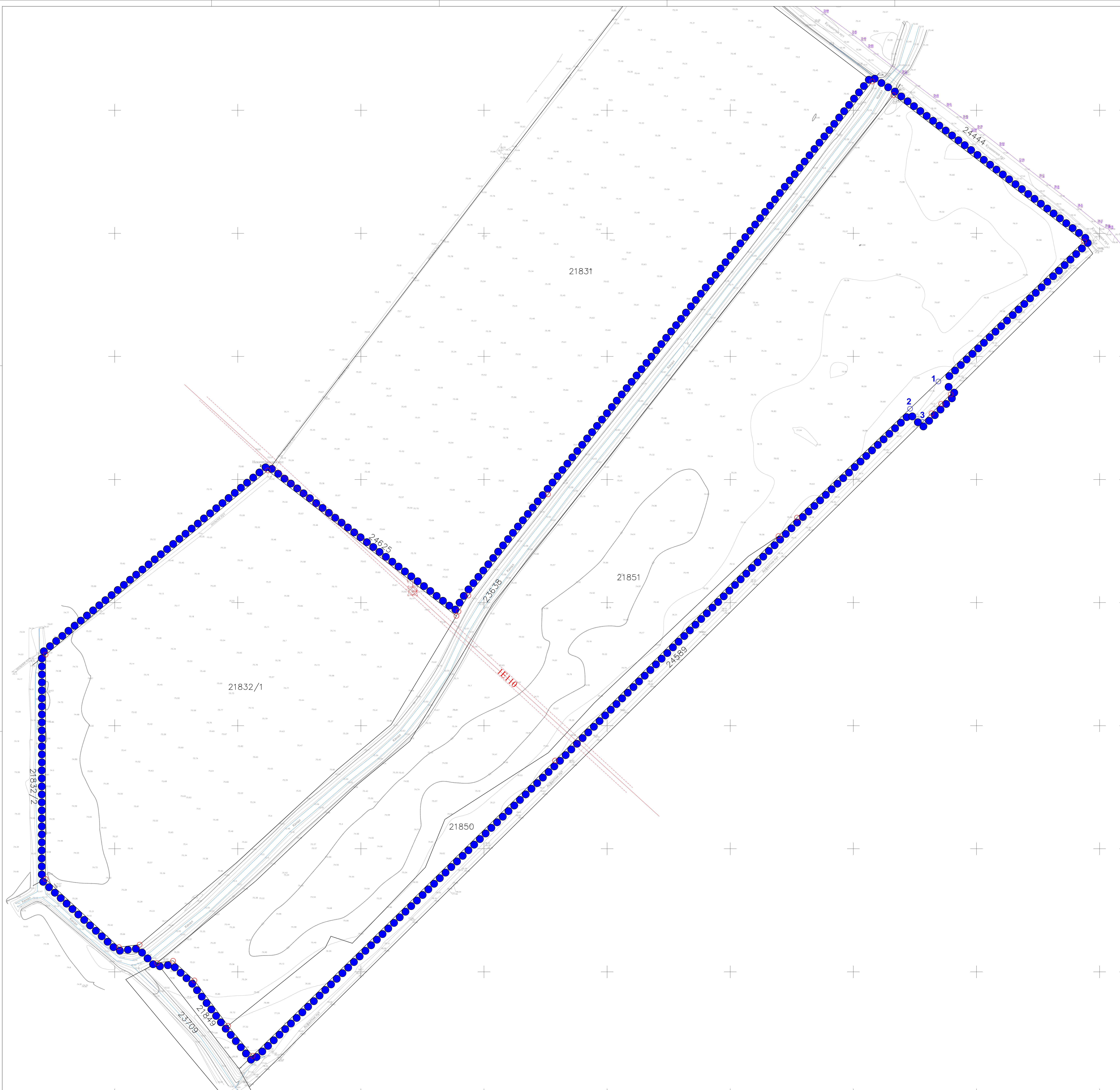
Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

2020
A
Borbenina izvrsnost
ARHPLAN DOO
ARANDELOVAC
Mesto izdaje: 17/10/2020
Bisnode d.o.o. / 2.10.2020

Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia
Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite putem QR koda.

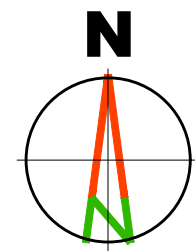


ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле (постојећа гранична линија)
- Постојећа међна тачка (постојећа гранична тачка)
- Нова међна тачка (нова гранична тачка)

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЃНИХ ТАЧКА

РЕДНИ БРОЈ	X	Y
1	7 435 269.02	5 048 049.60
2	7 435 246.03	5 048 027.48
3	7 435 256.34	5 048 016.77



Наручилац израде пројекта: **B2 SOLARIZE ONE d.o.o.**
ул. Цара Николаја II бр. 11/1/2
11 000 Београд (Врачар)

Обрађивач пројекта: **А Р Х И П Л А Н И Р О С**
ул. Крајина бр. 66
11 000 Београд

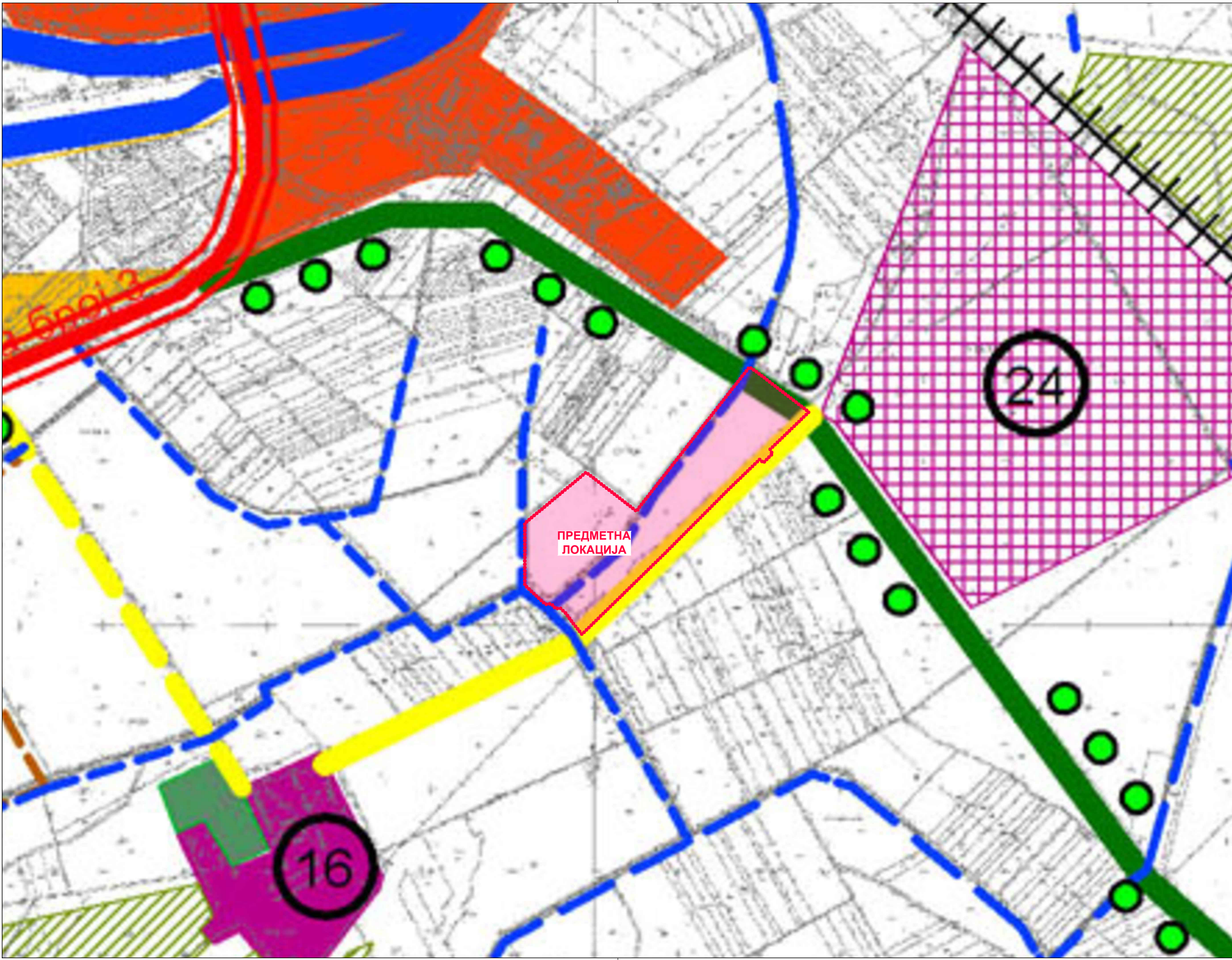
Назив пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ
РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ
ЕНЕРГИЈЕ - СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "B2 SOLARIZE"
НА КП.БР. 21832/1, 21850 и 21851 КО НОВИ БЕЧЕЈ**

Назив листа: Катастарско топографски план са границом обухвата урбанистичког пројекта Датум: 11. децембар, 2023. год.

Руководилац израде: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

Размер: 1:1000 Лист број: 2

Logo of the project and the company.



ЛЕГЕНДА

Граница обухвата урбанистичког пројекта - к.п.бр. 24859 КО Нови Бечеј

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ (постојеће / планирано)

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ЊИВЕ И ВРТОВИ

ВОЋАРСКО ВИНОГРАДСКЕ ЗОНЕ (постојеће / планирано)

ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ

ТРСТИЦИ И МОЧВАРЕ

ВАНШУМСКО ЗЕЛЕНИЛО

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

РЕКА ТИСА

СТАРА ТИСА

БАРА "СЛАНО КОПОВО"

ОСНОВНА КАНАЛСКА МРЕЖА

ОСТАЛИ КАНАЛИ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА НАСЕЉА (постојеће / планирано)

ЗОНА ПОЉОПРИВРЕДНИХ ДОМАЋИНСТАВА - „УМЧИЋ“ (постојеће/планирано)

ВИШЕФУНКЦИОНАЛНА РУРАЛНА ЗОНА - „МЕДЕЊАЧА“ (постојеће/планирано)

ЗОНЕ КУЋА ЗА ОДМОР (постојеће)

ЕКОНОМИЈЕ, РАДНИ И ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА (постојеће/планирано)

КОМПЛЕКС "WELLNESS RESORT"-а (планирано)

КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

ВОДОЗАХВАТ

РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА (планирана)

ДЕПОНИЈА ТЕЧНОГ ОТПАДА СА ПОВЕЋАНИМ РИЗИКОМ (постојећа)

ВАШАРИШТЕ - СТОЧНА ПИЈАЦА (планирано)

ПРЕЧИСТАЧ ОТПАДНИХ ВОДА (планирано)

ПРОСТОРИ ЗА РЕКУЛТИВАЦИЈУ (постојећа сметлишта, сточна гробља и депоније)

МИНИ ХИДРОЕЛЕКТРАНА (планирано)

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА (постојећи/планирани)

ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА (постојећи/планирани)

ПУТНИ ПРАВАЦ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА (планирани)

ОПШТИНСКИ ПУТ (постојећи/планирани)

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ГРАНИЦА ПАРКА ПРИРОДЕ "СТАРА ТИСА" КОД БИСЕРНОГ ОСТРВА

ГРАНИЦА СПЕЦИЈАЛНОГ РЕЗЕРВАТА ПРИРОДЕ "СЛАНО КОПОВО"

ГЛАВНИ АТАРСКИ ПУТ

САБИРНИ АТАРСКИ ПУТ

ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ

ПОСТОЈЕЋИ МОСТ

ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

ЈЕДНОКОЛОСЕЧНА ПРУГА (постојећа)

ЖС

Наручилац израде пројекта:

B2 SOLARIZE ONE d.o.o.

ул. Цара Николаја II бр. 11/1/2

11 000 Београд (Врачар)

Обрађивач пројекта:

"АРХИПЛАН" ДООО

ул.Кнеза Михаила 50/66

АРАНЂЕЛОВАЦ

ISO 9001

ISO 14001

BUREAU VERITAS

Certification

2020

A

Small & Medium Enterprises

Privredna Komora Srbije

Chamber of Commerce and Industry of Serbia

2020

A

Excellent

Small & Medium Enterprises

Privredna Komora Srbije

Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Назив пројекта:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "B2 SOLARIZE" НА КП.БР. 21832/1, 21850 и 21851 КО НОВИ БЕЧЕЈ

Назив листа:

Извод из Просторног плана општине Нови Бечеј - реферална карта број 1 - намена простора

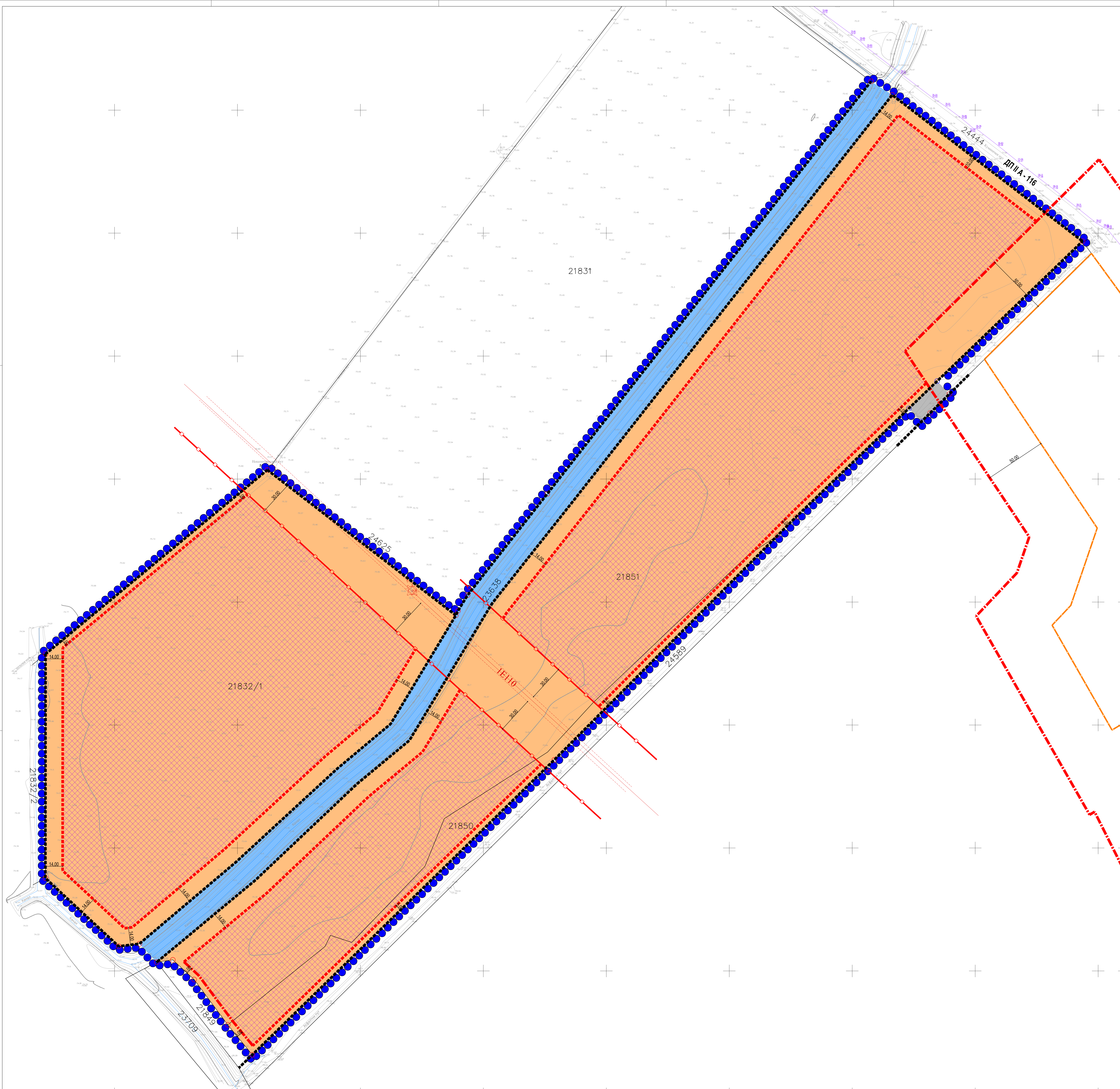
Руководилац израде:

одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200001503)

Размера: 1:1000

Лист број: 3.

Датум: 11. децембар, 2023. год.



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата урбанистичког пројекта
- Граница катастарске парцеле (постојећа гранична линија)
- Постојећа међна тачка (постојећа гранична тачка)
- Нова међна тачка (нова гранична тачка)
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Граница грађења
- Заштитна зона далековода 110kV (25m обострано у односу на осу последњег проводника)
- Станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста
- Некатегорисани пут - приступни пут
- Водно земљиште - постојећи канал
- Пољопривредно земљиште
- Зона предвиђена за изградњу објекта соларне електране

Наручилац израде пројекта: **B2 SOLARIZE ONE d.o.o.**
ул. Цара Николаја II бр. 11/1/2
11 000 Београд (Врачар)

Обрађивач пројекта: **А Р Х И П Л А Н И Р О С**
ул.Београд - Београд бр.86
АРАНТЕЛО

Назив пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ОБЈЕКТА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ - СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "B2 SOLARIZE" НА КП.БР. 21832/1, 21850 и 21851 КО НОВИ БЕЧЕЈ**

Назив листа: **Ситуациони приказ зоне планиране за изградњу објекта соларне електране** Датум: **11. децембар, 2023. год.**

Руководилац израде: **дипл.инж.арх. Драгана Бица (200001503)**

Размер: **1:1000** Лист број: **4.**

Logo of ARHITEKTONSKI PROJEKTOVANJE and other logos.

ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија- АП Војводина

Општина Нови Бечеј

Општинска Управа

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове, грађевинарство, локални економски развој
и заштиту животне средине

Број: IV-05-353-25/2023

Дана: 21.07.2023.године.

Нови Бечеј

Општинска управа Нови Бечеј – Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, а на основу члана **53. став 2.** Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), и члана 4. став 4. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр.3/10), на основу **Просторног плана општине Нови Бечеј** („Службени лист општине Нови Бечеј“, бр. 06/2012), на основу овлашћења Начелнице Општинске управе Нови Бечеј, број **IV 03-031-73/2022** од **07.10.2022.**године и члана **22. став 1.** Одлуке о организацији општинске управе Нови Бечеј („Службени лист Општине Нови Бечеј“, број 31/2020), у предмету издавања **ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ** за катастарску парцелу број 21832/1, 21850 и 21851 К.О. Нови Бечеј, чији је инвеститор „**B2 Solarize**“ ДОО из Београда, улица **Цара Николаја II** број 11, издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За изградњу соларне електране у Новом Бечеју, потес Јатов, на катастарској парцели број 21832/1, 21850 и 21851 К.О. Нови Бечеј.

Саставни део информације о локацији су Подаци о могућностима и ограничењима доградње издати од стране ЈП „УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ“ Нови Бечеј под бројем 02-122/2023 од **21.07.2023.** године.

Информација о локацији је основ за израду идејног пројекта, а није основ за издавање грађевинске дозволе. Ако се информација о локацији односи за изградњу помоћних објеката, гаража или трафостаница 10/04 или 20/04кВ иста је основ за подношење захтева за издавање решења из члана 145. Закона за ту врсту објеката. Рок важења исте је 1(једна) година.

Образложење

„B2 Solarize“ ДОО из Београда, улица **Цара Николаја II** број 11, поднели су захтев заведен под бројем IV-05-353-25/2023, за издавање информације о локацији за изградњу соларне електране у Новом Бечеју, потес Јатов, на катастарској парцели број 21832/1, 21850 и 21851 К.О. Нови Бечеј.

Уз захтев за издавање информације о локацији, приложена је :

1. Копија плана катастарске парцеле, за коју се тражи информација о локацији,

Инвеститор уз захтев за издавање информација о локацији поднео сву потребну документацију из члана 4.став 3. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр.3/10)

Републичка административна такса на захтев у износу од **3.240,00** динара је наплаћана у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-ускл.дин.изн., 55/2012-ускл.дин.изн., 93/2012, 47/2013-ускл.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-ускл.дин.изн., 45/2015-ускл.дин.изн., 50/2016-уск.дин.изн., 61/2017- уск.дин.изн., 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018- уск.дин.изн.).

Накнада за издавање информације о локацији од **500,00** динара, уплаћена је уплаћена је на основу тарифног броја 5. Одлуке о локалним административним таксама (пречишћен текст "Сл. лист Општине Нови Бечеј", бр.23/2021).

По овлашћењу начелника
општинске управе
Раушки Драган, дипл.инж.грађ.



Доставити :

1. Странки,
2. Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: Нови Бечеј
Предузеће-организација:

Јавно предузеће за урбанизам,
изградњу, грађевинско земљиште,
уређење и одржавање улица и
путева, обезбеђивање јавног
осветљења и заштиту животне
средине општине Нови Бечеј



Број: **02-122/2023**
Датум: **21.07.2023. године**

На основу:	· члана 53. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09,81/09,64/10—одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13—одлука УС, 50/13—одлука УС, 54/13—решење УС, 98/13—одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018); · Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе (Сл. гл. РС бр. 3/2010); · Одлуке о усклађивању оснивачког акта Јавног предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима промени претежне делатности и промени пословног имена (Сл. лист општине Нови Бечеј бр. 23/16);
------------	---

у поступку издавања информације о локацији, а на захтев инвеститора:

Презиме и име (назив):	B2 Solarize доо Београд
Матични број:	/
Адреса становања/ (седиште):	Београд, Цара Николаја II
Телефони за контакте:	064/313-49-04

издају се:

ПОДАЦИ О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА ГРАДЊЕ

СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
НА К.П. БР. 21832/1, К.П. БР.21850 И К.П. 21851
К.О. НОВИ БЕЧЕЈ

1. ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА:

Место:	Нови Бечеј	
Катастарска општина:	Нови Бечеј	
Потес (звано место):	Јатов	
Бр. кат. парцеле:	21832/1, 21850 и 21851	
Површина кат. парцеле:	бр. 21832/1	74508m ²
	бр. 21850	8846m ²
	бр. 21851	116481m ²
Постојећа намена парцеле:	бр. 21832/1	Њива 5. класе
	бр. 21850	Њива 6. класе
	бр. 21851	Њива 6. класе
Планирана намена парцела:	• Њива 5. и 6. класе	
Остало:	- Обавезно је спајање предметних катастарских парцела бр. 21850 и 21851 к.о. Нови Бечеј у једну катастарску парцелу пре издавања грађевинске дозволе.	

2. ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ:

- Просторни план Нови Бечеј (Сл. лист општине Нови Бечеј бр. 06/2012)

3. ЗОНА У КОЈОЈ СЕ ЛОКАЦИЈА НАЛАЗИ:

- Пољопривредно земљиште

4. НАМЕНА ЗЕМЉИШТА:

- Пољопривредно земљиште

5. РЕГУЛАЦИОНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ:

- Постојеће регулационе линије се задржавају.
- Грађевинске линије су дефинисане у СИТУАЦИОНОМ РЕШЕЊУ.

6. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА:

6.1.	Намена простора и услови коришћења:	<ul style="list-style-type: none"> • У оквиру пољопривредног земљишта оградe катастарских парцела могу се градити на растојању од најмање 1,0m од границе са парцелом атарског пута и границе са суседном пољопривредом парцелом начина коришћења – њива; у односу на границе пољопривредних парцела свих осталих начина коришћења оградe се могу градити на самој међи, а ако се повлаче у дубину парцеле морају бити удаљене од међе најмање 1,0m. • Ограда, стубови оградe, капије и врата се постављају тако да буду на земљишту власника оградe. Врата и капије се морају отварати ка унутрашњости парцеле. • Парцеле се могу оградјивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2m. • Минимална удаљеност објеката од регулационе линије и од границе суседних парцела је 5,0m, односно и више, ако је то другим законом дефинисано (заштитни коридор јавног пута, железничке пруге, водотока, далековода и др.). • С обзиром да се предметна парцела додирује са парцелама водопривредних канала (к.п.бр. 23638 и 21832/2), дуж обала канала, потребно је обезбедити најмање 14,0m слободног простора од горње ивице канала преко којег ће се вршити одржавање канала, односно удаљеност од канала не може бити мања од удаљености дефинисане водопривредним условима. • Преко предметних парцела, простире се надземни 110kV далековод чији је заштитни појас 25m од осе далековода са обе стране, односно према условима Електропривреде. Траса електроенергетског вода је овим документом због недостатка прецизних података представљена приближно. Неопходно је просторно утврдити тачну трасу постојећег електроенергетског вода, те коришћење и уређење простора и, евентуалну изградњу објеката у заштитном појасу далековода ускладити са условима Електропривреде. • Максимална спратност објеката је П, али, у зависности од технолошког поступка, иста може бити и већа. • Индекс заузетости земљишта је максимално 40%, а у оквиру комплекса неопходно је обезбедити минимално 30% озелењених површина.
6.2.	Заштита културних добара:	<ul style="list-style-type: none"> • Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе (Завод за заштиту споменика културе Зрењанин) и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
6.3.	Заштита природе и животне средине:	<ul style="list-style-type: none"> • У току градње и коришћења предметних објеката не сме се дозволити угрожавање животне средине. • Спроводи мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон). • Неопходно је за све објекте, односно радове који могу угрозити животну средину, израдити Студију о процени утицаја тих објеката на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон) и Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС”, 135/2004).
6.4.	Обезбеђење суседних објеката:	<ul style="list-style-type: none"> • При коришћењу простора мора се водити рачуна да постојећа инфраструктура и објекти на суседним парцелама не буду угрожени у било ком погледу. Радови у току експлоатације не смеју непосредно или посредно угрожавати околне објекте и суседне парцеле.

6.5.	Стабилност терена и услови изградње:	<ul style="list-style-type: none"> • Клизишта: / • Плављени терени: /
6.6.	Степен сеизмичности:	• 7°MCS скале.
6.7.	Услови противпожарне заштите:	• Примењивати одредбе Закона заштите од пожара ("Сл. гласник РС", 111/2009 и 20/2015) и другим важећим техничким прописима и стандардима.
6.8.	Услови енергетске ефикасности:	• Пројектну документацију урадити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", 61/2011) и другим важећим техничким прописима и стандардима.
6.9.	Услови, санитарно-хигијенске заштите, услови безбедности:	• Сви објекти морају бити изграђени у складу са Законима и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова и избору материјала имати у виду намене простора са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.
6.10.	Остало:	/

7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

7.1.	Саобраћај:	- Непосредни приступ предметним парцелама је могућ са јавне саобраћајне површине која се налази на к.п. бр. 24444 и са површина некатегорисаних путева који се налазе на к.п. бр. 24589, к.п. бр. 24596 и к.п. бр. 24625 према условима управљача пута.
7.2.	Водовод:	- Постоји могућност снабдевања са сопственог бунара према условима надлежног водопривредног предузећа
7.3.	Електроенергетска мрежа:	- Према прописима и условима надлежне електродистрибуције.
7.4.	Фекална канализација:	- /
7.5.	Атмосферска канализација:	<ul style="list-style-type: none"> - Површинске воде са једне парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели; не дозвољава се да атмосферска вода са предметних објеката и парцеле угрожава суседне парцеле и објекте на њима. - Атмосферска вода мора бити усмерена према упојним површинама на сопственој парцели, систему атмосферске канализације са јамама за прикупљање атмосферских вода или сл., а не према парцели некатегорисаног пута, с обзиром на то да у оквиру њега не постоји изграђени систем атмосферске канализације. - Зауљене атмосферске воде (уколико се буду јављале) пре испуштања у крајњи реципијент морају се одговарајуће третирати (сепаратор минералних уља, таложник и др).
7.6.	Гасовод:	- /
7.7.	Мрежа електронских комуникација:	- Према условима телекомуникационог оператера
7.8.	Остало:	- /

8. ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

8.1.	Планским документом је предвиђена израда плана детаљне регулације за ову локацију	не
8.2.	Планским документом је предвиђена израда урбанистичког пројекта	да
8.3.	Забрањена је градња и реконструкција објеката до усвајања плана детаљне регулације	/

9. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ:

- Прибављају се, по потреби, одговарајућим геомеханичким испитивањима.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

10.1. /

11. НАПОМЕНЕ:

11.1. Обавезно је спајање предметних катастарских парцела бр. 21850 и 21851 к.о. Нови Бечеј у једну катастарску парцелу пре издавања грађевинске дозволе.

12. ПРИЛОЗИ: _____

12.1. СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

12.2. Копија плана бр. 953-110-4681/2023 од 03.02.2023. године – Служба за катастар непокретности Нови Бечеј

Бранислава Грмуша, маг. инж. грађ.

Бранислава Грмуша, маг. инж. грађ.

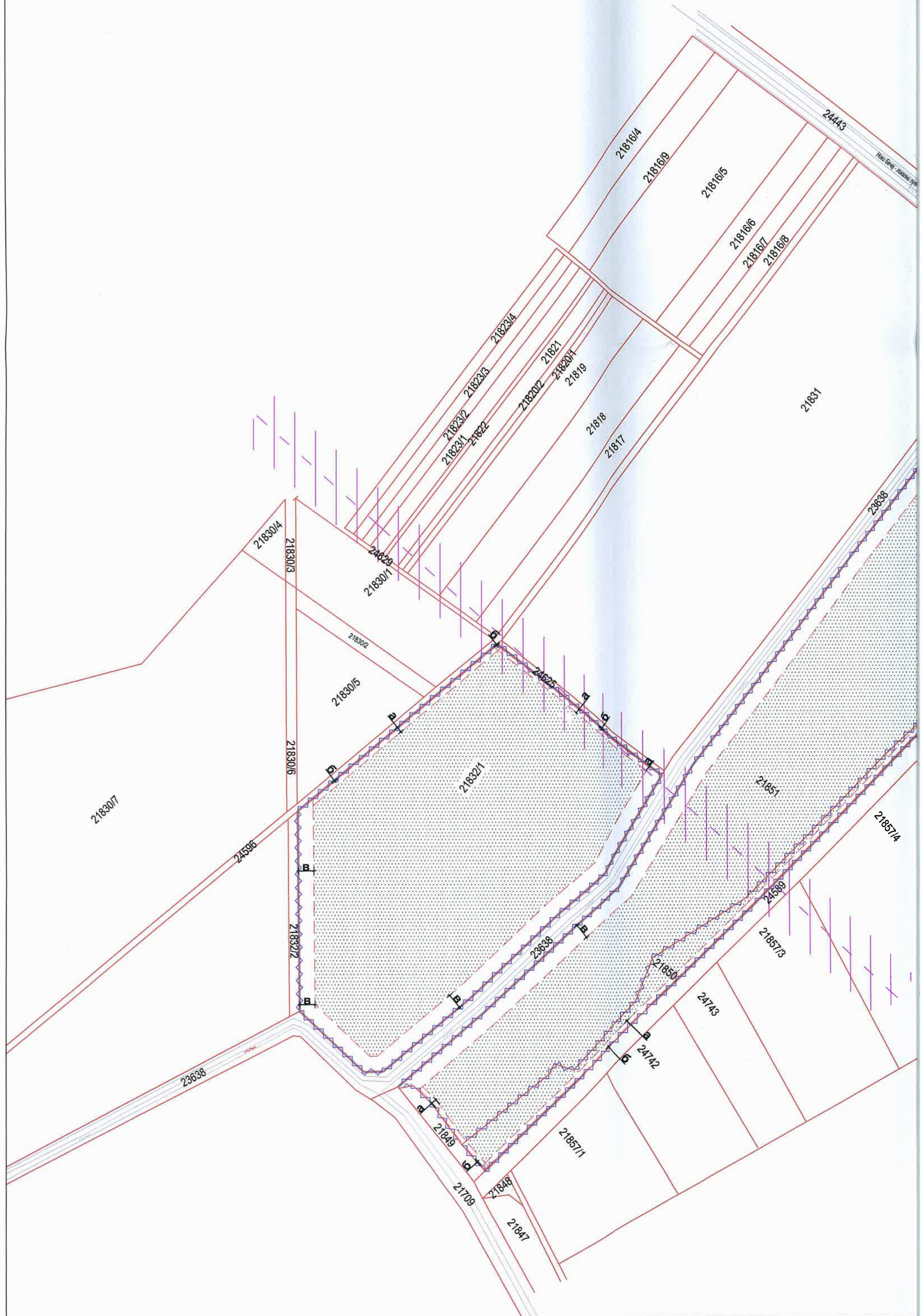
директор:

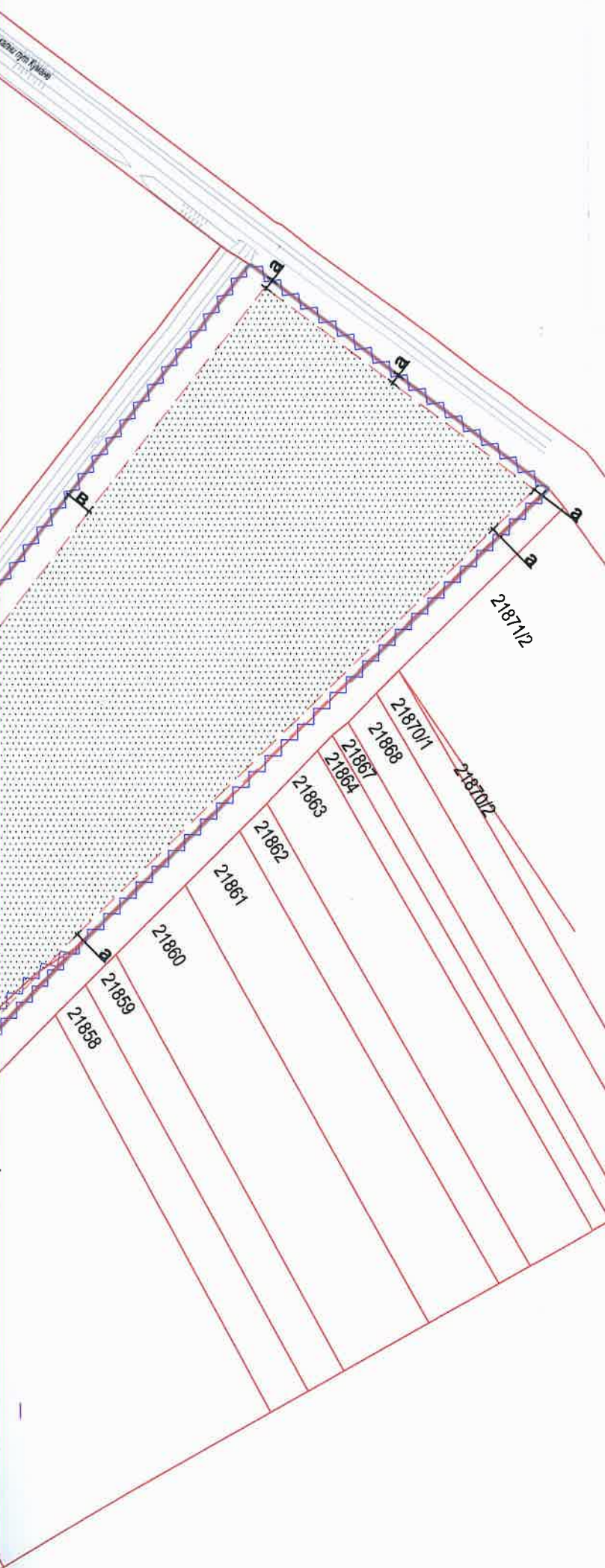
Далибор Вучетић, маг.прав.

М.П.

Далибор Вучетић, маг.прав.

M.I. 





ЈП "УРБАНИЗАМ И ПУТЕВИ" Нови Бечеј

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Број техничког дневника: 02-122/2023

Размера =1 : 3000

ИНВЕСТИТОР: B2 Solarize doo Београд, Ул. Цара Николаја II бр. 11

ЛОКАЦИЈА: Нови Бечеј, к.п.бр. 21832/1, к.п.бр. 21850 и к.п.бр. 21851 к.о. Нови Бечеј

ЗАХТЕВ - ПРЕДМЕТ:

ИЗГРАДЊА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 21832/1, БР. 21850 И БР. 21851 К.О. НОВИ БЕЧЕЈ



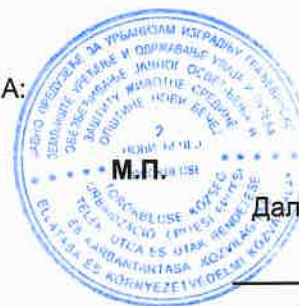
ЛЕГЕНДА:

- граница катастарске парцеле
- 21832/1,
21850, 21851
— број катастарске парцеле
- регулациона линија
- граница предметне катастарске парцеле
- грађевинска линија
- површина у оквиру које је дозвољена изградња
- грађевинска линија оgrade
- 110kV електроенергетски вод (приближна
траса)
- заштитни коридор електроенергетског вода
25m од осе далековода са обе стране,
односно према условима Електропривреде
- а** мин. 5.0m удаљеност од међних линија за изградњу објекта
- б** мин. 1.0m од међе према атарском путу и пољопривредном земљишту начина коришћења - њива тј.
0.0 или 1.0m од међе према пољопривредном земљишту свих осталих начина
коришћења - за изградњу оgrade
- в** најмање 14,0m од горње ивице водопривредног канала тј.
према условима водопривреде, а не мање од 5.0m од границе парцеле

ОБРАДУ СИТУАЦИОНОГ РЕШЕЊА ИЗВРШИО/-ЛА:

Бранислава Грмуша, маст. инж. грађ.

У Новом Бечеју, 20.07.2023. године

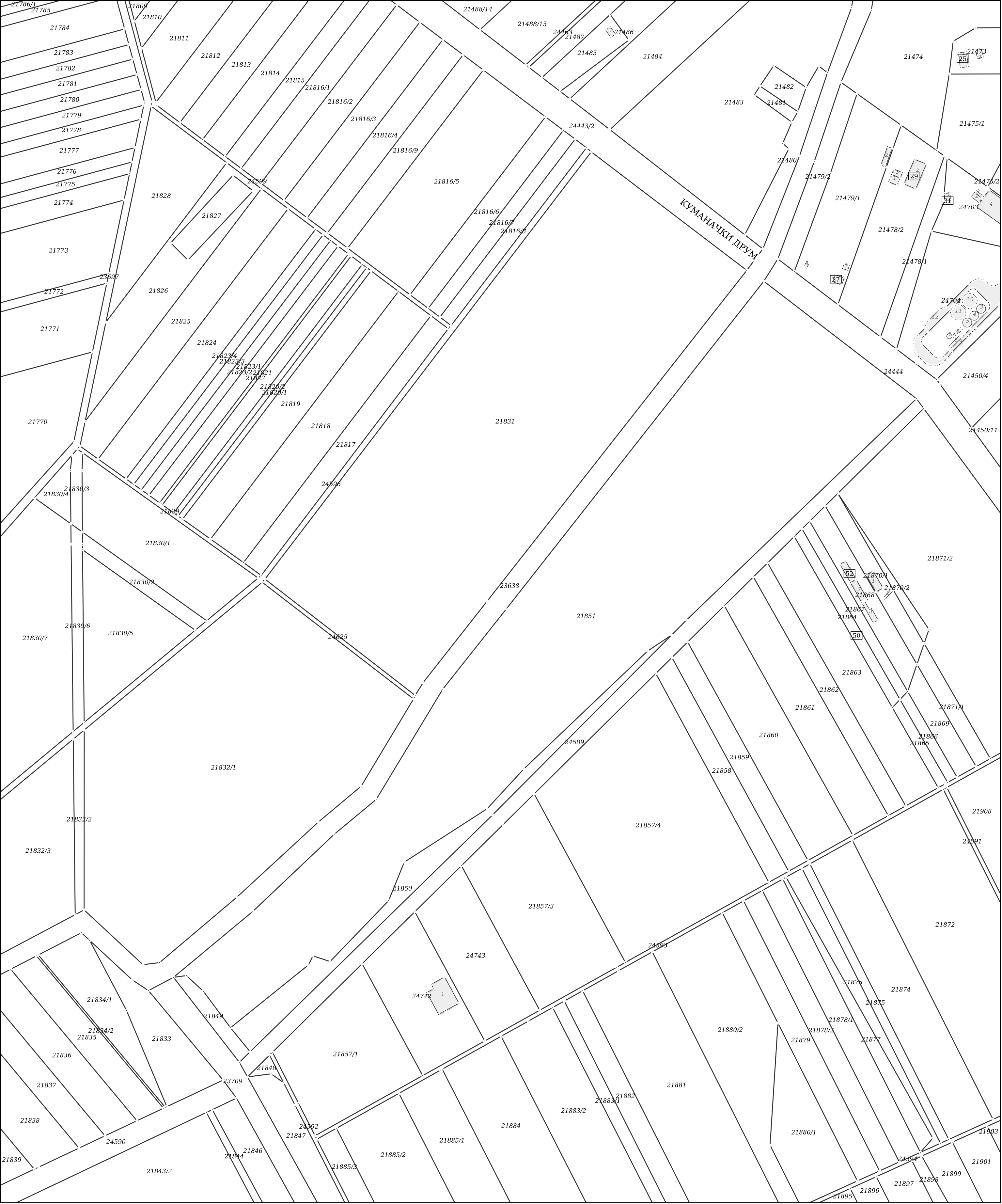


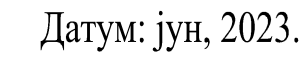
Оверјава:
ДИРЕКТОР
Далибор Вучетић, маст.прав.

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
21850, 21832/1, 21831, 21851

Размера штампе: 1:2500





PA3MEPA 1:1000
e=1.00m



ОБЈЕКТИВ ГЕО д.о.о. Београд
Одговорно лице:
Вук Јевтић, мастер инж. геод.

УСЛОВИ



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву бр. 240/23-001 од 14.06.2023. године „Архиплан“ д.о.о., Кнеза Михаила бр. 66, 34300 Аранђеловац, поднетог у име инвеститора В2 Solarize д.о.о., Цара Николаја II бр. 11, спрат 1, бр. стана 1, Београд (Врачар) за издавање услова заштите природе за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „В2 Solarize“ на к.п. бр. 21832/1, 21850 и 21851 КО Нови Бечеј, дана 03 08.2023. године под 03020-1787/3 доноси:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 358/23-001
07.08. 2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

1. У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „В2 Solarize“, на к.п. бр. 21832/1, 21850 и 21851 КО Нови Бечеј, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Предметни простор се граничи са стаништем строго заштићених и заштићених врста НБЧ22а „Шомош I“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистички пројекат израдити за к.п. бр. 21832/1, 21850 и 21851 КО Нови Бечеј, како је у Захтеву наведено;
 - 2) При избору соларних панела, предност дати моделима који имају матирану површину;
 - 3) У појасу од 50 m од станишта строго заштићених и заштићених врста, забрањује се примена техничких решења којима се формирају рефлектујуће површине (нпр. стакло, метал) усмерене према станишту;
 - 4) У циљу заштите биодиверзитета, планирати очување постојећег и подизање новог зеленила;
 - 5) Приликом планирања озелењавања површина, предност дати аутохтоним дрвенастим и жбунастим врстама које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
 - 6) Није дозвољено озелењавање врстама које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне). То су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна спремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), фалопија (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

- 7) Ограду око соларне електране планирати тако да доњи део ограде не представља баријеру за пролазак ситних животиња. Поставити ограду на висину од најмање 15 cm од тла;
 - 8) Урбанистичким пројектом предвидети усмерено осветљење на планираним објектима, тако да светлост буде усмерена искључиво на објекат, без осветљавања околних станишта;
 - 9) На изграђеним објектима планирати могућност смањења интензитета светлости током ноћи;
 - 10) Планирати привремено депоновање грађевинског материјала на подручју предметног обухвата и његово уклањање у року од 15 дана од дана завршетка радова;
 - 11) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 - 12) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Пре усвајања Урбанистичког пројекта потребно је Заводу доставити Нацрт Урбанистичког пројекта на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 6. Такса за издавање Решења у износу од 34.200,00 динара одређена је у складу са чланом 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 – усклађен дин. изн., 45/2021 - усклађен дин. изн., 54/2021 и 52/2022 - усклађен дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 15.06.2023. године захтев заведен под бројем 03020-1787 од „Архиплан“ д.о.о., Кнеза Михаила бр. 66, 34300 Аранђеловац, у име инвеститора B2 Solarize д.о.о., Цара Николаја II бр. 11, спрат 1, бр. стана 1, Београд (Врачар), за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне

електране „B2 Solarize“. Уз захтев су приложени: Овлашћење инвеститора за „Архиплан“ д.о.о., Подаци о могућностима и ограничењима градње соларне електране на к.п. бр. 21832/1, 21850 и 21851 КО Нови Бечеј од ЈП за урбанизам, изградњу, грађевинско земљиште, уређење и одржавање улица и путева, обезбеђивање јавног осветљења и заштиту животне средине оштине Нови Бечеј, графички прилози.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона, одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо - техничке документације.

Предметне парцеле за које се планира израда урбанистичког пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије. Предметни простор се граничи са стаништем строго заштићених и заштићених врста НБЧ22а „Шомош 1“.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2) – 9) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење инвазивних (агресивних, алохтоних) врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“. Није дозвољено озелењавање врстама које су на подручју Војводине препознате као инвазивне (агресивне, алохтоне). То су: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis* spp.), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphotrichum* spp.), фалопа (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*).

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и

програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); Закон заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Просторни план општине Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 6/2012).

Такса на захтев и такса на за Решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 – испр., 95/2018, 86/2019, 90/2019 – испр., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., и 138/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН
Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-71-4/23

Дана: 20.06.2023.

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. Сл.
27-06. 2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

B2 Solarize d.o.o.

Цара Николаја II број 11,

први спрат, стан 1

Београд

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације

У вези са захтевом, којим тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу објекта за производњу електричне енергије-соларне електране B2 SOLARIZE, на катастарским парцелама 21831, 21832/1, 21850 и 21851 К.О. НОви Бечеј, достављамо тражене податке и услове:

- Током извођења земљаних радова на изградњи, обезбедити повремени археолошки надзор;
- Обавезује се инвеститор да 15 пре почетка земљаних радова обавести овај Завод о дану почетка радова ради договора о повременом археолошком надзору;
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или археолошки предмет, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или не.

Образложење

Увидом у постојећу документацију, констатовано је да у оквиру границе израде плана до сада нису откривени археолошки предмети. У широј околини налази се археолошки

локалитет "Борђош", које је истраживан више година и који је у поступку прогашења за културно добро.

На основу члана 109. и 110. Закона о културним добрима одређене су мере из става 1 алинеја 2 и 3 ових услова.

Обрадили:

Д. Жигић археолог

Г. Стоин дипл. правник





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 9927-2

27 JUN 2023 године
БЕОГРАД

Чувати до 2023. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 21.06.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

АРХИПЛАН Д.О.О.
за изградњу, пројектовање и консалтинг
Бр. 289/23 - 001
23.07.2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Обавештење у вези са израдом
урбанистичког пројекта на територији
општине Нови Бечеј, доставља.

"АРХИПЛАН" д.о.о.

АРАНЂЕЛОВАЦ
Кнеза Михаила 66

Веза: ваш захтев број 240/23-001 од 14.06.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „B2 SOLARIZE“, на кп.бр. 21831, 21832/1, 21850 и 21851 КО Нови Бечеј, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

44
НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- Архиплан д.о.о, Аранђеловац и
- а/а.

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту

07.12.1 број 217- 3-545/2023

21.06.2023. године

З р е њ а н и н

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 276/23-001
29.06.2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

„Архиплан“ ДОО

Ул. Кнеза Михаила бр.66

Аранђеловац

Предмет: Обавештење

На основу Вашег захтева број 240/23-001 од 14.06.2023. године, примљеног дана 15.06.2023. године, у поступку прибављања услова за израду Урбанистичког пројекта, урбанистичко-архитектонске разраде локације објекта за производњу електричне енергије-соларне електране "B2 Solarize" на к.п. бр.21831, 21832/1, 21850 и 21851 к.о. Нови Бечеј, инвеститора "B2 Solarize" ДОО Београд, ул.Цара Николаја бр.II/11, обавештавамо Вас да чланом 29 Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15 и 87/18), није прописана обавеза прибављања услова на Урбанистичко техничке документе - Урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде локације од стране Министарства.

Такође Вас обавештавамо да се за наведене објекте у поступку обједињене процедуре, сходно чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прибављају Услови у погледу мера заштите од пожара.

Такса у износу од 330,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 46а ст.1 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021 и 138/2022).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Горан Марјановић





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-770/2 -23

Датум:

НШН

21 JUL 2023

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 337/23-001
24.07. 2023. год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

АРХИПЛАН ДОО

Кнеза Михаила 66

Аранђеловац

Предмет: Захтев за издавање водних услова

Поводом вашег захтева број 240/23-001 од 14.06.2023. године, за издавање водних услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларне електране B2 SOLARIZE на катастарским парцелама број 21831, 21832/1, 21850 и 21851 катастарска општина Нови Бечеј који је примљен 15.06.2023. године и заведен под бројем II-770/1-23, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду урбанистичког пројекта, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларне електране B2 SOLARIZE на катастарским парцелама број 21831, 21832/1, 21850 и 21851 катастарска општина Нови Бечеј не издају се водни услови.

Доставити:

- Наслову
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви





ПР-ЕНГ-01.19/01

Електродистрибуција Зрењанин

Панчевачка 46, Зрењанин

„B2 Solarize“ д.о.о.

Цара Николаја II бр. 11, спрат 1, стан 1

Наш број: 2540400-Д-07.13.-265160/2-2

11000 Београд

Ваш број:

Зрењанин:

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „B2 Solarize“ у Новом Бечеју на катастарским парцелама бр. 21831, 21832/1, 21851 и 21850 у катастарској општини Нови Бечеј

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д-07.13.-265160/1-23 од 15.06.2023. године, у којем тражите Услове за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „B2 Solarize“ у Новом Бечеју на катастарским парцелама бр. 21831, 21832/1, 21851 и 21850 у катастарској општини Нови Бечеј, обавештавамо Вас следеће:

1. У обухвату плана **не постоје** објекти који су од интереса за дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ);
2. Предметна електрана се прикључује у 20 kV разводно постројење у склопу постојеће ТС 110/20 kV „Нови Бечеј“ која се налази изван обухвата плана. Место везивања и увод 20 kV кабловског вода у ТС 110/20 kV „Нови Бечеј“ је дато у прилогу бр. 1 ових услова
3. Услови за паралелно вођење и укрштање:
 - Изван обухвата плана, у непосредној близини постојеће ТС 110/20 kV „Нови Бечеј“ постоје подземни и надземни 20 kV водови који су у власништву ОДС-а, те је стога потребно водити рачуна о наведеним водовима приликом полагања 20 kV кабловског вода електране.
 - Треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објекта (нпр. кров) 3 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 m. Хоризонтално растојање ивице коловоза до стуба далековода треба да је минимално 10 m (изузетно дозвољено је 5 m). При изградњи саобраћајнице, ако се планира нивелација терена треба водити рачуна да се задржи сигурносна висина проводника далековода од мин. 7 m изнад коловоза.
 - Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводне канализационе, гасоводне или телекомуникационе инсталације.
 - Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу, треба да је минимално 0,5 m.
 - При укрштању, хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне инсталације треба да износи најмање 0,4 m за каблове до напонског нивоа 20 kV.
 - Дозвољено је паралелно вођење енергетских каблова напона до 20 kV и телекомуникационих каблова на међусобном растојању од најмање 0,5 m.
 - Уколико горе наведени размаци не могу да се постигну на појединим деоницама трасе на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

- При изградњи саобраћајнице поштовати захтеве који се односе на кабловски вод испод бетонске и асфалтне површине, тј. на местима укрштања са саобраћајницом потребно је кабловски вод зацевити одговарајућом бетонском или пластичном цеви.
 - Све евентуалне штете на нашим електроенергетским објектима, приликом извођења ових радова, сносиће инвеститор односно извођач радова.
 - Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
 - Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин у Зрењанину, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
 - Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин у Зрењанину.
 - У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху израде урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „B2 Solarize“ у Новом Бечеју на катастарским парцелама бр. 21831, 21832/1, 21851 и 21850 у катастарској општини Нови Бечеј и у друге сврхе се не могу користити
5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. Уколико нису претходно исходовани, у даљем поступку је потребно да се странка обрати „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд ради исходавања Улова за пројектовање и прикључење, на основу којих се може приступити изради техничке документације за предметну електрану.
6. Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.
7. Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату плана.
8. Прецизније податке о трасама постојећих електроенергетских објеката, обрађивач Плана је дужан да преузме из одговарајућег катастра.
9. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Напомена: У обухвату плана постоје и планирају се објекти који нису у надлежности „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд. Податке о тим објектима је неопходно тражити од правних лица која су надлежна за њих

С поштовањем,

Директор Дирекције за планирање и
инвестиције

Предраг Матић Дипл. инж. ел.

Доставити:

1. Наслову,
2. Обрађивачу Плана – „Архиплан“ д.о.о., 34300
Аранђеловац ул. Кнеза Михаила бр. 66,
3. Служби за енергетику,
4. Сектору за планирање и инвестиције Нови Сад,
5. Служби за енергетику (01 2 1 0),
6. Писарници

TS 110/20 kV NOVI BEČEJ

rezvodno
postrojenje 110 kV

21542/1

rezvodno
postrojenje 20 kV

zona ulaza kablova
u RP 20 kV

Javna površina - nekategorisan put

24154

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: Д210-271829/1-2023

Датум: 23.06.2023

Број из ЛКРМ: 39

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /

Одељење за планирање и изградњу мреже

Зрењанин/Кикинда

23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

B2 SOLARIZE Д.О.О.

11000 Београд (Врачар)

Цара Николаја II 11 сп.1 ст.1

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког плана и разраде локације за производњу електричне енергије Соларне електране B2 Solarize доо на к.п. 21831, 21832/1, 21850 и 21851 КО Нови Бечеј.

Поступајући по Вашем броју: 240/23-001, а у складу са Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама "Службени гласник РС" број 62/14, Законом о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката "Службени гласник РС" број 16/12, Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката, "Службени гласник РС" број 123/12, Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова, а у циљу заштите ТК објеката СМО Нови Сад, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Телеком Србија на датој локацији поседује своје ТК инсталације и то:

- Оптички кабл

Подаци су дати у прилогу (геодетски снимак).


1. Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују сметње на ТГ водовима. У случају сметњи проузрокованих извођењем радова, инвеститор и извођач су дужни да снесу трошкове отклањања сметњи и за губитке у саобраћају.
 - а) услова са надземном мрежом: Измештање надземних објеката мреже електронских комуникација "Телеком Србија", видљивих на терену, а од којих не могу да се планирају прописана растојања, изводе се на рачун инвеститора планираног објекта.

2. Седам радних дана пре почетка било каквих радова у близини ТТ објекта ОБАВЕЗНИ сте да се писмено обратите СМО ЗРЕЊАНИН на Е-Маил (ivancko@telekom.rs), са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ А.Д.
3. Информације везано за овај предмет су:
 - Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /Одсјељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Кикинда
 - Зрењанин: телефони (023) 566-660 моб. Тф. 064/6521673 Ласло Теглаши
4. Пре почетка извођења било каквих радова у близини ТТ објекта неопходно је проверити положај истих ручним ископом.

Услови за пројектовање „Телеком Србија“ важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и
изградњу Нови Сад


Александра Бурсаћ дипл. инг.

Прилог: Ситуациони План (ЦД)

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. СМО

„АРХИПЛАН“ доо
Кнеза Михаила 66
34300 Аранђеловац

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/1860

Датум: 22-06-2023

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „B2 Solarize“, на кп.бр. 21831, 21832/1, 21850 и 21851 КО Нови Бечеј

На основу вашег захтева број **240/23-001** од **14.06.2023.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање локацијских услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „B2 Solarize“, на кп.бр. **21831, 21832/1, 21850 и 21851 КО Нови Бечеј**, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС нема својих објеката, и самим тим ни услова.


У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



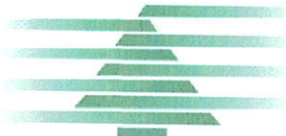
Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ,
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
УРЕЂЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ УЛИЦА
И ПУТЕВА, ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ
ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА И ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОПШТИНЕ
НОВИ БЕЧЕЈ

Ул. Маршала Тита бр. 8
Тел/Факс : (023) 772-305 и 772-306

KV Urbanizáció és utak rendezése

E-mail: jpdirekcija@jpdirekcijanb.rs
ПИБ: 101432229
Матични број: 08473161

„B2 SOLARIZE“ Д.О.О.

Београд
Улица цара Николаја II бр. 11

Број: 02-107/2023
Датум: 23.06.2023. године

Јавно предузеће "Урбанизам и путеви" Нови Бечеј, у поступку по захтеву Одсека за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине Општине Нови Бечеј за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране, а на основу члана 17. став 1. тачка 1) и 2) и став 2., и члана 18. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18), у складу са Просторним планом општине Нови Бечеј („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 06/12), а у оквиру овлашћења по Одлуци о усклађивању оснивању оснивачког акта предузећа „Дирекција за планирање, изградњу, уређење насеља и заштиту животне средине општине Нови Бечеј“ из Новог Бечеја са Законом о јавним предузећима, промени претежне делатности и промени пословног имена („Сл. лист општине Нови Бечеј“, бр. 23/16) издаје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

1. Подносиоцу захтева „B2 Solarize“ д.о.о. Београд, Улица цара Николаја II бр. 11, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „B2 Solarize“ на катастарским парцелама бр. 21831, 21832/1, 21850 и 21851 к.о. Нови Бечеј:
 - парцеле намењене комплексу предметне соларне електране налазе се у атару насеља Нови Бечеј, потес Јатов, и имају непосредни излаз на некатегорисане путеве к.п.бр. 24589 (са ког инвеститор планира главни приступ комплексу), к.п.бр. 24596 и к.п.бр. 24625 к.о. Нови Бечеј и преко истих је доступан приступ планираном комплексу;
 - прикључење на некатегорисане путеве наведене у претходној тачки као и изградња инфраструктуре уз/преко истих могуће је уз поштовање следећих саобраћајно-техничких услова:
 - некатегорисани пут к.п.бр. 24589 к.о. Нови Бечеј
изградња саобраћајног прикључка
 - прикључење на коловоз предметног пута извести у складу са чланом 43. Закона о путевима (Сл. гласник РС бр. 41/18);
 - путни прикључак се мора изградити са истим или квалитетнијим коловозним застором као пут на који се прикључује;

- прикључење се мора извршити у складу са техничким нормама које одговарају овој врсти радова и објеката;
- ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних грађевинских парцела;
- извршити стругање асфалтних слојева, припрему радних спојева и израду хабајућег слоја коловозне конструкције;
- почетна тачка ивице путног прикључка мора бити удаљена најмање 5,0m од најближе тачке кривине коловоза на раскрсници путева;
- радови на изградњи колског прикључка не смеју угрозити коловоз и безбедност саобраћаја у било ком погледу;
- одговарајуће решити прихватање и одводњавање површинских вода;
- пре почетка радова утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка;
- након завршетка радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;

**вођење инфраструктуре у односу на некатегорисани пут
(паралелно вођење и укрштање)**

- инфраструктура се може водити по пољопривредном земљишту, мин. 1m од ивице парцеле пута;
- у изузетним случајевима, инфраструктура се може постављати дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења, узимајући у обзир планирано осовинско оптерећење возила од најмање 11,5t; изградњу инфраструктуре почети од осовине пута, а затим наставити према ивицама пута, паралелно са путем;
- код изграђених путева, на местима укрштања инсталација са саобраћајницом предвидети механичко подбушивање испод трупа пута; правац подбушивања, односно пресецања пута, мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m;

➤ **некатегорисани пут к.п.бр. 24596 и 24625 к.о. Нови Бечеј**

изградња саобраћајног прикључка

- прикључења на коловоз извести у складу са чланом 43. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/18);
- путни прикључак се мора изградити са истим или квалитетнијим коловозним застором као пут на који се прикључује;
- прикључење се мора извршити у складу са техничким нормама које одговарају овој врсти радова и објеката;
- ни један део путног прикључка не сме улазити у део јавне површине између ивице пута и регулационе линије у ширини уличног фронта суседних парцела;
- почетна тачка ивице путног прикључка мора бити удаљена најмање 5,0m од најближе тачке кривине коловоза на раскрсници путева;
- одговарајуће решити прихватање и одвођење површинских вода;
- пре почетка радова на изградњи прикључка мора се утврдити тачан положај свих подземних инсталација у зони прикључка, а по завршетку радова геодетски снимити саобраћајни прикључак и ажурирати катастарску евиденцију;

**вођење инфраструктуре у односу на некатегорисани пут
(паралелно вођење и укрштање)**

- инфраструктура се може водити по пољопривредном земљишту, мин. 1m од ивице парцеле пута, уз решене правно-имовинске односе;
- у изузетним случајевима, инфраструктура се може постављати дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења, узимајући у обзир

- планирано осовинско оптерећење возила од најмање 11,5t; изградњу инфраструктуре почети од осовине пута, а затим наставити према ивицама пута, паралелно са путем;
- некатегорисани путеви к.п.бр. 24596 и 24625 к.о. Нови Бечеј су земљани путеви те инсталације полагати пресецањем пута (у ископан ров); правац подбушивања, односно пресецања пута, мора бити под углом од 90° у односу на осовину пута (изузетно мањи, али не испод 60°); инсталације морају бити постављене у заштитну цев чија крајња тачка мора бити минимално 1,50m удаљена од ивице пута; минимална дубина заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Д.о.о. „B2 Solarize“ Београд, Улица Цара Николаја II бр. 11, поднело је захтев за достављање услова за потребе израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „B2 Solarize“ на катастарским парцелама бр. 21831, 21832/1, 21850 и 21851 к.о. Нови Бечеј.

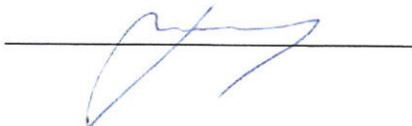
Уз захтев је приложено:

- Графички прилог Р = 1:2500 – Диспозиција предметног подручја у односу на непосредно окружење

По разматрању захтева и приложене документације одлучено је као у диспозитиву ових услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На основу члана 17. став 4. Закона о путевима, против овог решења може се поднети жалба Општинском већу општине Нови Бечеј у року од 8 дана по пријему решења, уз приложени доказ о уплати прописане општинске административне таксе.

Обрада
Иван Бошњак, дипл.инж.саоб.



Доставити:
1. наслову
2. архиви





Република Србија
АП Војводина
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Општинска Управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ
ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО, ЛОКАЛНИ
ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

БРОЈ: IV-05-501-105/2023

ДАНА: 27.06.2023. године

Жарка Зрењанина 8

Н О В И Б Е Ч Е Ј

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 290/23-001
03.07.2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Општинска управа Нови Бечеј, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство, локални економски развој и заштиту животне средине, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку („Сл.г. РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) и овлашћења начелника Општинске управе Нови Бечеј број IV 03-031-74/2022 од 07.10.2022. године, а на захтев АРХИПЛАН ДОО из Аранђеловца, улица Кнеза Михаила број 66 од дана 15.06.2023.године за издавање мишљења за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије-соларне електране "B2 SOLARIZE" носиоца пројекта B2 SOLARIZE Д.О.О. Београд из Београда, улица Цара Никола II бр.11 спрат 1 број стана 1, издаје следеће

У В Е Р Е Њ Е

Потврђује се да за Пројекат **изградња објекта за производњу електричне енергије-соларне електране "B2 SOLARIZE" (снаге 9999kW)** у Новом Бечеју, на катастарским парцелама број **21831, 21832/1, 21850 и 21851 КО Нови Бечеј**, носиоца B2 SOLARIZE Д.О.О. Београд из Београда, улица Цара Никола II бр.11 спрат 1 број стана 1, није обавезна процена утицаја на животну средину и није пројекат за који се може захтевати процена утицаја.

Ово уверење се издаје на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.г. РС“ бр. 114/2008) и има значај јавне исправе у смислу члана 29. став 2. Закона о општем управном поступку („Сл.г. РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), а служи за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације.

По овлашћењу начелника оу
Емил Стеванов, дипл.инж.пејз.арх.
послови заштите животне средине

Доставити:

1. АРХИПЛАН ДОО из Аранђеловца,
улица Кнеза Михаила број 66
2. Архиви





QF-C-020

Број: 922-3-89, 90/2023
Датум: 22. јун 2023. године

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 262/23-001
26.06. 2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

"АРХИПЛАН"

ул. Кнеза Михаила бр. 66
34 300 АРАНЂЕЛОВАЦ

Предмет: Повраћај техничке документације за потребе израде Урбанистичких пројеката за урбанистичко-архитектонску разраду локација објеката за производњу електричне енергије - соларних електрана "B4M Solutions" и "B2 SOLARIZE" КО Нови Бечеј, општина Нови Бечеј

У вези 2 (два) захтева са бројевима 237/23-001 и 240/23-001, оба од 14.06.2023. године (оба достављена 15.06.2023. године), којима сте се обратили Републичком хидрометеоролошком заводу (у даљем тексту: РХМЗ) за издавање података и услова за потребе израде Урбанистичких пројеката за урбанистичко-архитектонску разраду локације објеката за производњу електричне енергије – соларних електрана "B4M Solutions" и "B2 SOLARIZE", КО Нови Бечеј, општина Нови Бечеј, обавештавамо вас следеће

1. Достављени захтеви су нејасни у погледу надлежности РХМЗ.
2. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09 и други) није прописано прибављање услова РХМЗ у поступку добијања грађевинских дозвола и израде урбанистичких планова и пројеката за изградњу појединачних објеката, односно урбанистичка документација за појединачне објекте мора бити усклађена са планским документима вишег реда (пре свега, просторним плановима) за које се прибављају услови надлежних органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења.
3. Уколико су потребни, за издавање хидролошких и/или метеоролошких података, неопходно је обратити се захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације.
4. Планска документација треба да буде у складу са Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности ("Службени гласник РС" бр. 88/10) и Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), да обезбеди поштовање заштитних зона уведених око станица и да буде у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних (противградних) станица. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних (противградних) станица могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

У складу са напред наведеним, РХМЗ НЕМА ОСНОВА за решавање по предметним захтевима.

У вези више захтева који су достављени за предметну врсту објеката, није јасно по ком критеријуму се за неке објекте израђују урбанистички пројекти, а за друге планови детаљне регулације.

В. Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА
мр. Славимир Стевановић, дипл. инж. грађ.



272947-2023



„АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање,
пројектовање и консалтинг
АРАНЂЕЛОВАЦ

Драгана Бига директор

Кнеза Михаила бр. 66
34300 Аранђеловац

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 507/23-001
10.07. 2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број
Датум

НМ-444000/1200/4337/2023
07. 07. 2023

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „B2 Solarize“, КО Нови Бечеј

Поштована госпођо Бига,

У складу са захтевом АРХИПЛАН“ Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг АРАНЂЕЛОВАЦ, број: 240/23-001 од 14. јуна 2023. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „B2 Solarize“, на кат. парц. бр: 21831, 21832/1, 21850 и 21851, КО Нови Бечеј, НИС а.д. Нови Сад, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 87 75 e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаковић



НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12,
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва 993 786 000 € у целости уписан
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

B2 Solarize Д.О.О. Београд
Ул. Цара Николаја II бр. 11
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-805/2023-

Датум: 26-05-2023

002

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „B2 SOLARIZE“, на кп. бр. 21831, 21832/1, 21850 и 21851 КО Нови Бечеј

На основу вашег захтева број 240/23-001 од 14.06.2023. године, који је код нас заведен дана 16.06.2023. године под бројем АСЕ 37172 и достављене документације (Информација о локацији, граница обухвата пројекта и овлашћење) у електронском облику, обавештавамо вас да се траса далековода 110 kV бр. 142/3 ТС Нови Бечеј - ТС Зрењанин 2, који је у власништву „Електромрежа Србије“ А. Д., једним својим делом укршта са обухватом предметног пројекта.

Такође вас обавештавамо да се у непосредној близини обухвата пројекта, а ван заштитног појаса, налази далековод 110 kV бр. 142/2 ТС Бечеј - ТС Нови Бечеј, који је у власништву „Електромрежа Србије“ А. Д.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметних објеката планирана је реконструкција ДВ 110 kV бр. 142/2/3/4 (правац ТС Бечеј – ТС Нови Бечеј – ТС Зрењанин 2 – ТС Зрењанин 1)

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021 и 35/2023 – др. закон),

„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65/88 и „Сл. лист СРЈ“ број 18/92),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућих зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009), „SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од $+80^{\circ}\text{C}$, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици „Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021 и 35/2023 – др. закон) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далекове и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електро mreжа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топлроводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу на тел. 011/3957-244.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



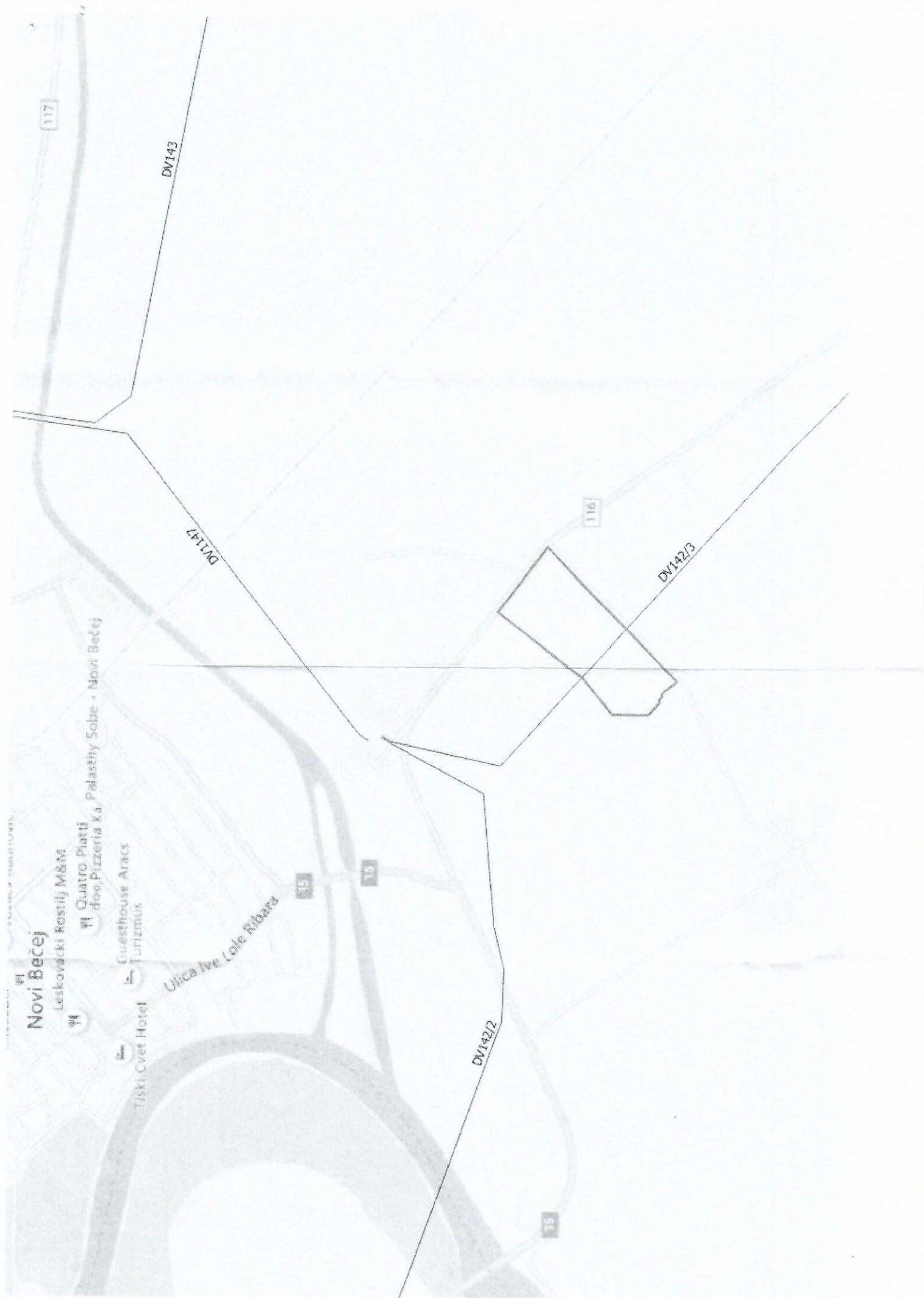
Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:

- Архива







Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

АРХИПЛАН ДОО

34300 Аранђеловац
Кнеза Михаила бр. 66

Поштовани,

Обратили сте захтевом број 240/23-001, од 14.06.2023. године, наш заводни број 953-13052, од 15.06.2023. године, ради прибављања услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „B2 SOLARIZE”, на к.п. бр. 21831, 21832/1, 21850 и 21851 КО Нови Бечеј.

Уз захтев је достављена документација у дигиталном облику, на CD-у и то:

- Графички прилози - Обухват планског документа; КТП са инсталацијама;
- Информација о локацији (само за к.п. бр. 21831 и 21832/1);
- Овлашћење за прибављање услова.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 105/13, 119/13 и 93/15) и Референтним системом мреже државних путева РС, утврђено је да се предметна локација налази уз трасу:

- државног пута ПА реда број 116: Нови Бечеј - Меленци, који је изграђен на к.п. 24443/2 и 24444, обе КО Нови Бечеј, ван насеља.

Како је наведено у захтеву, главни приступ локацији, планиран је преко к.п. 24589 КО Нови Бечеј, на којој се налази некатегорисани пут, који се даље везује са ДП ПА реда број 116, на к.п. 24444 КО Нови Бечеј. Планирано је проширење некатегорисаног пута ради одвијања двосмерног саобраћаја, као и реконструкција постојеће трокраке раскрснице.

У информацији о локацији је наведено да је у току израда Урбанистичког пројекта брзе саобраћајнице Бачки брег - Наково, деоница општина Нови Бечеј, чији положај може утицати на препарцелацију предметних парцела за потребе експропријације земљишта за изградњу поменуте саобраћајнице и на положаје објекта на њима. У вези са наведеним, потписан је протокол између ЈП „Путеви Србије” и Општине Нови Бечеј (наш број 454-28, од 24.01.2022. године) у циљу стварања услова за извођење радова на делу трасе брзе саобраћајнице на територији општине Нови Бечеј.

С обзиром на наведено, обавештавамо вас да нисмо у могућности да издамо услове из своје надлежности, док се не дефинише тачна траса и елементи наведеног путног правца. По доношењу урбанистичког пројекта за брзу саобраћајницу на делу територије општина Нови Бечеј, моћи ћете да извршите увид у планирана решења и да нам се, сходно томе и по потреби, поново обратите.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,


Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Услови за израду урбанистичког пројекта	Број: <u>953-13052/23-3</u> Датум: <u>18-08-2023</u>
--	--	---

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
Бр. 382/23-001
21.08.2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ

АРХИПЛАН ДОО

34300 Аранђеловац
Кнеза Михаила бр. 66

Поштовани,

Обратили сте захтевом број 334/23-001, од 14.06.2023. године, наш заводни број 953-13052/23-2, од 25.07.2023. године, ради прибављања услова за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „B2 SOLARIZE”, на к.п. бр. 21832/1, 21850 и 21851 КО Нови Бечеј.

Уз захтев је достављена документација у дигиталном облику, на CD-у и то:

- Графички прилози - Обухват планског документа; КТП са инсталацијама;
- Информација о локацији (IV-05-353-25/2023, од 21.07.2023. године);
- Овлашћење за прибављање услова.

Вашим претходним захтевом, била је обухваћена и к.п. 21831 КО Нови Бечеј, која се налази у обухвату Урбанистичког пројекта брзе саобраћајнице Бачки брег - Наково, деоница општина Нови Бечеј, чија је израда у току. Из тог разлога, обавестили смо вас (дописом број 953-13052/23-1, од 28.06.2023. године) да нисмо у могућности да издамо услове из своје надлежности, док се не дефинише тачна траса и елементи наведеног путног правца.

С обзиром да је, како сте навели, након консултација у Општинској управи Нови Бечеј, одлучено да се наведена парцела изузме из обухвата, у наставку достављамо услове за израду урбанистичког пројекта.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 105/13, 119/13 и 93/15) и Референтним системом мреже државних путева РС, утврђено је да се предметна локација налази уз трасу:

- државног пута ПА реда број 116: Нови Бечеј - Меленци, који је изграђен на к.п. 24443/2 и 24444, обе КО Нови Бечеј, ван насеља.

Како је наведено у захтеву, главни приступ локацији, планиран је преко к.п. 24589 КО Нови Бечеј, на којој се налази некатегорисани пут, који се даље везује са ДП ПА реда број 116, на к.п. 24444 КО Нови Бечеј. Планирано је проширење некатегорисаног пута ради одвијања двосмерног саобраћаја, као и реконструкција постојеће трокраке раскрснице.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о



- путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
 - Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
 - Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице путног земљишта државног пута II реда;
 - Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
 - Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
 - Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
 - Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА
БЕОГРАД
Миодраг Попевица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

МИШЉЕЊА



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву број 496/23-001 од 04.10.2023. године, „Архиплан“ д.о.о., Кнеза Михаила бр. 66, 34300 Аранђеловац, за издавање мишљења на Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „B2 Solarize“ на к.п. бр. 21832/1, 21850 и 21851 КО Нови Бечеј, дана 12.10.2023. године под 03020-3074/2, издаје

МИШЉЕЊЕ

- У складу са наведеним захтевом и пратећим прилозима (Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације објекта за производњу електричне енергије – соларне електране „B2 Solarize“ на к.п. бр. 21832/1, 21850 и 21851 КО Нови Бечеј са графичким прилозима), утврђено је да је за израду предметних докумената издато Решење о условима заштите природе (бр. 03020-1787/3 од 03.08.2023. године) које овај Завод издаје на основу чланова 9. и 102. Закона, а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење, 2/2023 – одлука УС).
- Увидом у мере заштите прописане Решењем, утврђено је следеће:
Наведене мере из услова заштите природе су инкорпориране у оквиру одговарајућих поглавља планског документа, те је Завод сагласан да Урбанистички пројекат, са аспекта заштите природе, буде прихваћен као финална верзија документа.
У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), потребно је да се пре реализације предметних радова и активности обратите надлежном органу електронским путем кроз ЦИС, а у складу са чланом 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Надлежни орган дефинисан је чланом 2. Правилника.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



АРХИПЛАН Д.О.О.
за планирање, пројектовање и консалтинг
03 Бр. 554/23
18.10.2023 год.
АРАНЂЕЛОВАЦ



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН
Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-71-8/23

Дана: 12.10.2023

АРХИПЛАН д.о.о.

Кнеза Михаила 66,

34300 Аранђеловац

Предмет: Сагласност на Урбанистички пројект

У вези са захтевом, којим тражите сагласност на Урбанистички пројект за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу објекта за производњу електричне енергије-соларне електране B2M SOLARIZE, на катастарској парцели 21832/1, 21850 и 21851 К.О. Нови Бечеј, обавештавамо вас да је исти урађен у складу са нашим условима број I-71-4/23 од 20.06.2023.године.

Обрадили:

Д. Жигић археолог ДЖ

Г. Стоин дипл. правник СМ

